

# Satzung

der Stadt Lichtenau über

## **A) den Bebauungsplan „Neufeld Ost“**

## **B) die örtlichen Bauvorschriften „Neufeld Ost“**

Der Gemeinderat der Stadt Lichtenau hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ den Bebauungsplan „Neufeld Ost“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neufeld Ost“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i. V. m. § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_
  - b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

- |  |                   |
|--|-------------------|
| b) die FFH-Vorprüfung  | vom 08.03.2021    |
| c) die Faunistischen Bestandserfassungen und der artenschutzrechtliche Fachbeitrag | vom November 2020 |
| d) die Konzeption von CEF-Maßnahmen für die Vogelarten Feldsperling und Star       | vom Oktober 2021  |
| e) der geotechnische Bericht   | vom 08.05.2021    |

### **§ 3**

## **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 4**

## **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Lichtenau, .....

.....  
Christian Greilach  
Bürgermeister