



LEGENDE

Bodenrichtwertzonen

- Red: Baugebiet Abtsberg
- Yellow: Baugebiet Bronngass
- Orange: Baugebiet Ludwigsgarten
- Green: Gewerbegebiet Dumpfental
- Cyan: Sägewerk
- Pink: Helminger Straße

Abrundungssatzung

- Pink: Helminger Straße

Einbeziehungssatzung Scherzheim

- Blue hatched: Helminger Straße

Zone

4200
100 € W

Art der baul. Nutzung
§ 1 BauNVO

100 € = Bodenrichtwert in €/m² Grundstücksfläche
- erschließungsbeitragsfrei
(25 €) = Bodenrichtwert in €/m² Grundstücksfläche
- erschließungsbeitragspflichtig

Die Bodenrichtwertzonen haben keine baurechtliche Bedeutung.
Vervielfältigungen, Vergrößerungen, Verkleinerungen, auch auszugsweise, sind nicht gestattet.
Urheberrechtlich geschützt!

STADT LICHTENAU
 Ortman - Ingenieurbüro für Vermessung GbR
 Raiffeisenstraße 9
 77704 Oberkirch
 Tel: 07802 / 7044 150
 Fax: 07802 / 7044 190
 Email: oberkirch@ib-ortmann.de
 Internet: www.ib-ortmann.de

Landkreis: Rastatt
 Stadt: Lichtenau
 Gemarkung: Scherzheim

Projekt-Nr.: 19-8509

Bodenrichtwertkarte LICHTENAU
 Ortsteil: Scherzheim

zum Bewertungsstichtag 31.12.2018
 Beschluss 25.03.2019

Plan-Nr.: Scherzheim-2
 Maßstab: 1: 2.500

Bearbeiter: Berger
 ALKIS: 03/2019

gefertigt am: 04.04.2019

Änderungen:

anerkannt:

a	
b	
c	
d	