



### LEGENDE

Bodenrichtwertzonen

Zone  
4200  
100 € W  
Art der baul. Nutzung  
§ 1 BauNVO  
100 € = Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
-erschließungsbeitragsfrei  
(25 €) = Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
-erschließungsbeitragspflichtig

Die Bodenrichtwertzonen haben keine baurechtliche Bedeutung. Vervielfältigungen, Vergrößerungen, Verkleinerungen, auch auszugsweise, sind nicht gestattet, Urheberrechtlich geschützt!

Bebauungspläne Muckenschopf  
 Baugelände Bündt

### STADT LICHTENAU

Ortmann - Ingenieurbüro für Vermessung GbR  
Raiffeisenstraße 9  
77704 Oberkirch  
Tel: 07802 / 7044 150  
Fax: 07802 / 7044 190  
Email: oberkirch@ib-ortmann.de  
Internet: www.ib-ortmann.de

Landkreis: Rastatt  
Stadt/Gemeinde: Lichtenau  
Gemarkung: Muckenschopf

Projekt-Nr.: 18-8503

Bodenrichtwertkarte LICHTENAU  
Ortsteil: Muckenschopf  
zum Bewertungsstichtag 31.12.2016  
Beschluss 24.01.2018

Plan-Nr.: Muckenschopf-1  
Maßstab: 1: 2.500

Bearbeiter: Berger  
ALKIS: 03/2017

gefertigt am: 01.03.2018

Änderungen:

anerkannt:

a			
b			
c			
d			