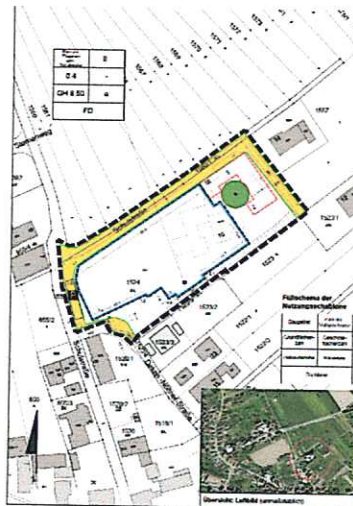


ST Ulm

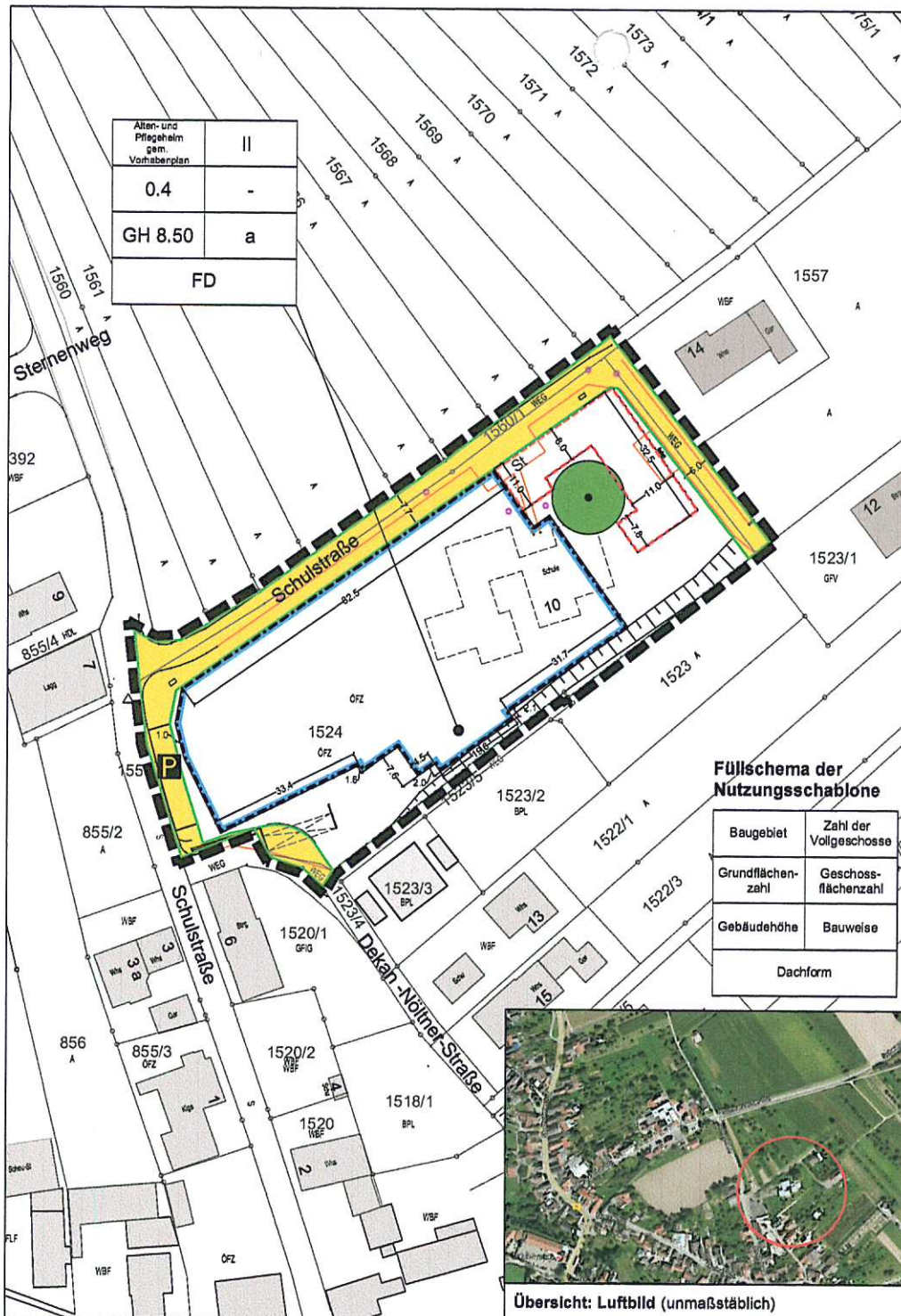


## Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Kirchstück“

im beschleunigten Verfahren  
nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung

### SATZUNG IN DER FASSUNG VOM 29.04.2016

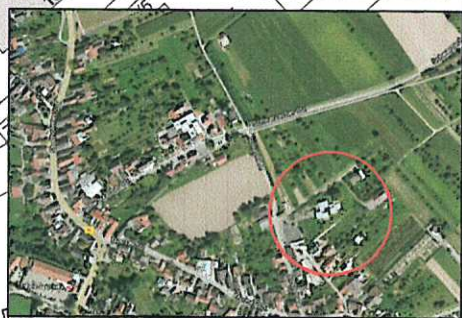
- bestehend aus:
- Planzeichnung
  - Textliche Festsetzungen (Planungsrechtliche Festsetzungen  
Örtliche Bauvorschriften, Hinweise)
  - Begründung
  - Vorhaben- und Erschließungsplan  
(Lageplan, Grundrisse, Schnitte,  
Ansichten vom 29.04.2016)
- beigefügt: Artenschutzrechtliche Ersteinschätzung vom März 2015



Alten- und Pflegeheim gem. Vorhabenplan	II
0,4	-
GH 8.50	a
FD	

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe	Bauweise
Dachform	



Übersicht: Luftbild (unmaßstäblich)

**Zeichenerklärung - gem. Planzeichenvorbereitung**

**Art der baulichen Nutzung**  
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

Alten- und Pflegeheim und altengerechtes Wohnen gem. Vorhabenplan

**Maß der baulichen Nutzung**  
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
- GH 8.5

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

a Abweichende Bauweise, siehe Textfestsetzung Ziffer 3.0

Baugrenze

**Verkehrsfächen**  
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.8 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

P Öffentliche Parkfläche

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §6 Abs.1 Nr.20-25 und Abs.8 BauGB

● Erhaltung von Bäumen

**Sonstige Planzeichen**

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB

Gebäude Bestand

Gebäude Bestand (aus Bauunterlagen übernommen)

Gebäude wird abgerissen

**Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht**

FD Flachdach § 8 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 26.03.2015
- Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am 24.04.2015
- frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom 04.05. - 18.05.2015
- frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit e-mail vom 17.05.2015
- Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 17.12.2015
- Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am 29.12.2015 vom 11.01.2016 bis 12.02.2016
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 18.12.2015
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
- Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am
- In Kraft getreten am

Lichtenau, den Bürgermeister Lichtenau, den Bürgermeisteramt

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.



Stadt Lichtenau  
Stadtteil Ulm

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**

**"Kirchstück"**

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung

Vorhabenträger: Fa. Glöckle GmbH  
Wringstraße 15  
97424 Schweinfurt

Planungsbüro: PS Planungsbüro Schippallee  
Dipl.-Ing. P. Schippallee  
Freie Stadtplanerin  
Tel: 07202/938513  
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Edlinger Straße 6  
76307 Karlsbad  
Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: TK Geändert: Datum: 29.04.2018 Maßstab: 1:1000

Zeichnung: S 01

CAD-Datename: 160426.dwg

## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Vorhaben- und Erschließungsplan vom 29.04.2016 ist bindender Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (**BauGB**) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. S. 1722).

Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) i.d.F. der Bekanntmachung vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

§ 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (**LBO**) i.d.F. vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (**GemO**) i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt berichtigt durch Gesetz vom 28.10.2015 (GBl. S. 870) m.W.v. 01.12.2015.

Planzeichenverordnung 1990 (**PlanzVO**) i.d.F. vom 22.7.2011 (BGBl. I. S. 1509).

Ergänzend zum zeichnerischen Teil gelten folgende planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften:

### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

#### 1.0 Zulässigkeit von Vorhaben (§ 12 Abs. 1 BauGB)

Innerhalb des Vorhabenbezogenen Planteils sind ein Alten- und Pflegeheim und altengerechtes Wohnen sowie alle für die genannten Vorhaben notwendigen Einrichtungen, Anlagen und Nebenanlagen gemäß Vorhabenplan und Durchführungsvertrag zulässig.

#### 2.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 a BauNVO)

Das Maß der baulichen Nutzung wird bestimmt durch die Grundflächenzahl, die Zahl der Vollgeschosse und die Höhe der baulichen Anlage.

#### 2.1 Grundflächenzahl (GRZ)

Die maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,4. Diese darf gem. § 19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO mit baulichen Anlagen im Sinne des § 19 Abs. 4 BauNVO bis zu einem Maß von 0,8 überschritten werden.

**2.2** Zahl der Vollgeschosse

Es sind maximal 2 Vollgeschosse zulässig.

**2.3** Höhe der baulichen Anlagen

Die maximal zulässige Höhe der baulichen Anlage (Gebäudehöhe) ist durch Planeintrag festgesetzt. Als Gebäudehöhe gilt das Maß von der Oberkante der im Norden vorgelagerten Schulstraße in Fahrbahnmitte, gemessen senkrecht zur Gebäudemitte, bis zum oberen Abschluss des Gebäudes (einschließlich Attika).

Die zulässige Gebäudehöhe darf für technische Anlagen gemäß Ziffer 1.2 der örtlichen Bauvorschriften um max. 1,5 m überschritten werden.

**3.0** **Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO)**

Die Bauweise und die überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenzen) sind durch Planeintrag festgesetzt. Es gilt die abweichende Bauweise. In der abweichenden Bauweise ist der seitliche Grenzabstand einzuhalten, die Länge des Gebäudes darf höchstens 100 m betragen. Gemäß § 23 Abs. 2 Satz 2 BauNVO darf die Baugrenze für untergeordnete Bauteile und Terrassen überschritten werden, wenn diese jeweils eine Länge von 5,0 m und eine Tiefe von 3,0 m nicht überschreiten. Die nach LBO geltenden Grenzabstände sind einzuhalten.

**4.0** **Stellplätze, Nebenanlagen und Anlieferung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 12 BauNVO)**

Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren und der für sie ausgewiesenen Flächen zulässig. Nebenanlagen und die Anlieferung sind auf der gesamten Grundstücksfläche (also innerhalb der überbaubaren und auf den nicht überbaubaren Flächen sowie auf den für Stellplätzen ausgewiesenen Flächen) zulässig.

**5.0** **Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**

Rodungszeiten: Abriss- und Rodungsarbeiten dürfen nur von Ende Oktober bis Ende Februar - außerhalb der Brutzeiten - durchgeführt werden.

Leuchtmittel für die Straßen- und Außenbeleuchtung sind insektenschonende staubdichte LED-Leuchten mit warm-weißem Licht zu verwenden.

**6.0** **Erhaltung und Anpflanzung von sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. 25 b BauGB)**

**6.1** Erhaltung von Bäumen

Der in der Planzeichnung als zu erhaltend festgesetzte Baum ist dauerhaft zu erhalten. Während der Baumaßnahmen ist der Baum insbesondere der Wurzelbereich durch geeignete Maßnahmen zu schützen (vgl. DIN 18920).

**6.2 Dachbegrünung**

30 % der obersten Dachflächen sind extensiv zu begrünen. Diese sind mit heimischen Wildkräutern, bodendeckenden Gewächsen und Gräsern in einer Mindesthöhe von 10 cm zu bepflanzen, dauerhaft zu pflegen und zu erhalten.

Lichtenau, den 20. Mai 2016



Christian Greilach  
Bürgermeister

Vorhabenträger  
Fa. Glöckle GmbH  
Wirsingstraße 15  
97424 Schweinfurt

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**1.0 Dächer und sonstige äußere Gestaltung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)**

1.1 Zulässig sind Flachdächer mit 0° bis 5° Neigung.

30 % der obersten Dachflächen sind gemäß Punkt 6.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen flächenhaft zu begrünen.

1.2 Technische Anlagen die der Energiegewinnung dienen sind auf den gesamten Dachflächen zulässig (Solarthermie, Fotovoltaik). Sonstige technische Anlagen (wie z.B. Aufzugschächte) sind auf höchstens 10 % der Dachflächen zulässig.

**2.0 Werbeanlagen (§ 74 Abs. 1 Nr. 2 LBO)**

2.1 Werbeanlagen müssen der auf dem Baugrundstück angebotenen Leistung entsprechen. Fremdwerbung und Produktwerbung sind nicht zulässig.

2.2 Es sind nur an der Fassade angebrachte Werbeanlagen zulässig. Diese dürfen eine Länge von 1,5 m und eine Höhe von 1,2 m nicht überschreiten. Zudem sind eine freistehende Werbeanlage in einer Größe von maximal 2 m<sup>2</sup> und Fahnenmasten zulässig.

2.3 Leuchtreklame ist unzulässig.

Lichtenau, den 20. Mai 2016



Christian Greilach  
Bürgermeister

Vorhabenträger  
Fa. Glöckle GmbH  
Wirsingstraße 15  
97424 Schweinfurt

**HINWEISE**

**1.0 Archäologische Funde**

Bei der Durchführung der Planung besteht die Möglichkeit, dass bisher unbekannte historische Bauteile oder archäologische Fundplätze entdeckt werden. Diese sind gemäß § 20 Denkmalschutzgesetz (DschG) umgehend dem Landesdenkmalamt Baden-Württemberg zu melden. Die Baustelle ist bis zu vier Werktagen nach der Meldung in unverändertem Zustand zu erhalten, sofern nicht das Landesdenkmalamt einer Verkürzung dieser Frist zustimmt.

Flurdenkmale, wie z.B. Bildstöcke, Wegkreuze, historische Grenzsteine, Brunnensteine, steinerne Wegweiser und landschaftsprägende Natursteinmauern sind an ihrer Stelle zu belassen und vor Beschädigungen während der Bauarbeiten zu schützen. Jede erforderliche Veränderung des Standortes ist zu begründen und mit dem Landesdenkmalamt abzustimmen.

**2.0 Bestimmungen des Bodenschutzgesetzes / Erdaushub**

Auf die Pflicht zur Beachtung der Bestimmungen des Bodenschutzgesetzes wird hingewiesen. Die Vermeidung oder die Verwertung von Erdaushub ist der Deponierung vorzuziehen. Sollte die Vermeidung bzw. Verwertung von Erdaushub nicht möglich sein, sind vor einer Deponierung andere Verwertungsmöglichkeiten (z.B. Erdaushubbörse, Recyclinganlagen) zu prüfen.

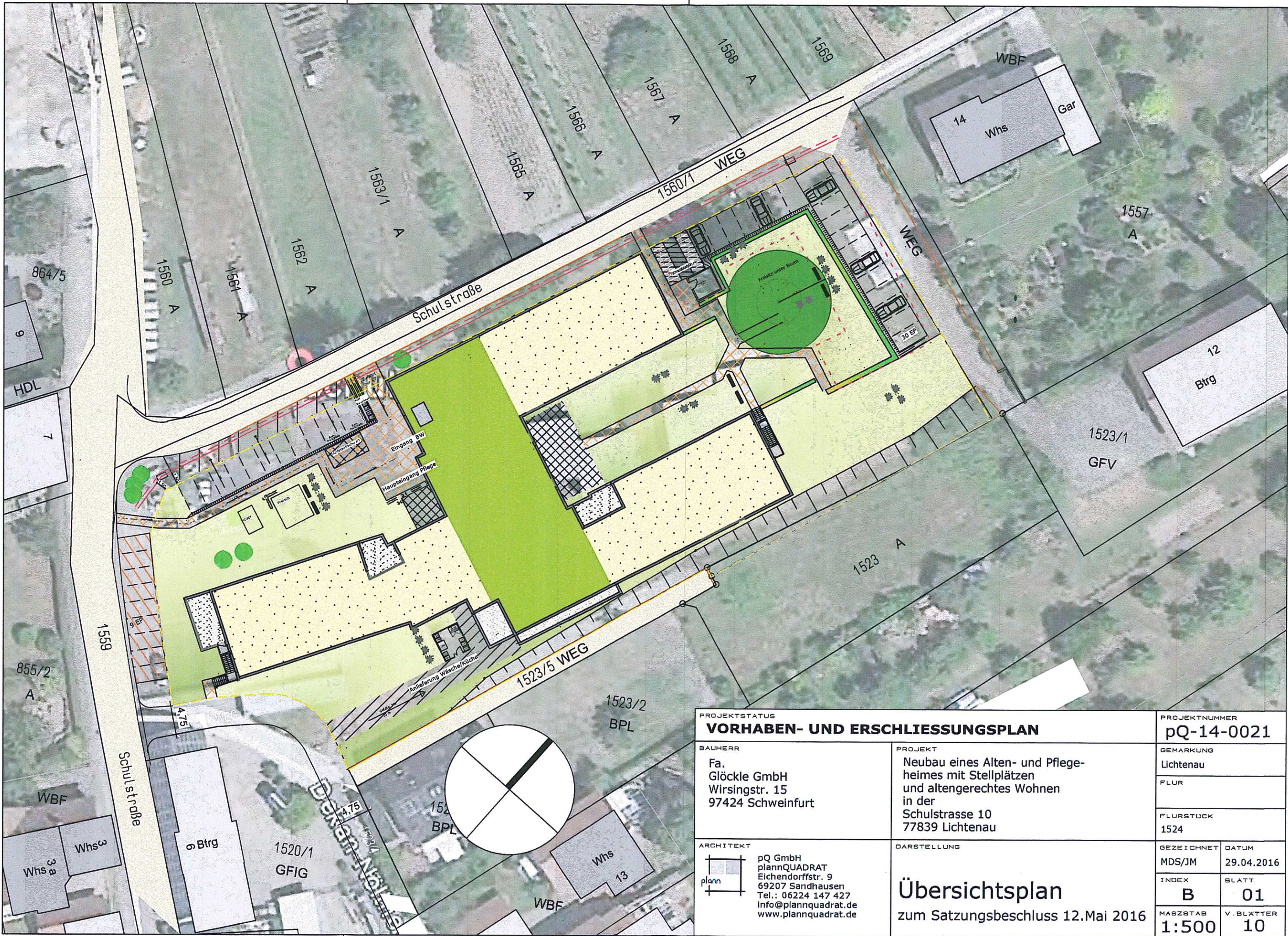
**3.0 Regenwasseranlagen**


Regen- und Brauchwasseranlagen sind seit dem 01.01.2003 gem. § 13 Abs. 3 der Trinkwasserverordnung gegenüber dem Gesundheitsamt anzeigepflichtig.

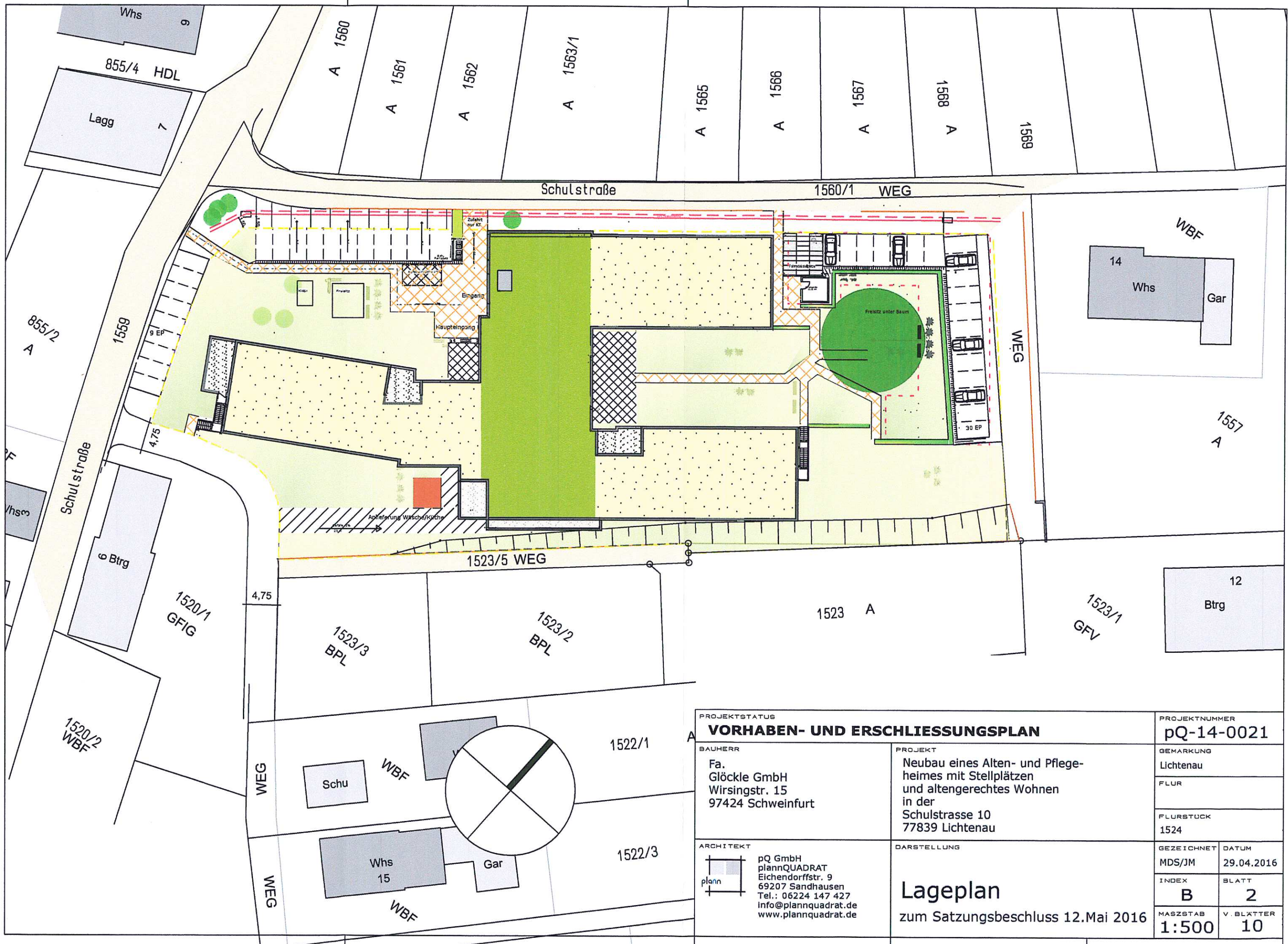
**4.0 Erneuerbare Energien**

Die Nutzung erneuerbarer Energien (z.B. Erdwärme, Biomasse, Kollektoren, Fotovoltaik-Anlagen usw.) wird empfohlen. Bei der Errichtung von baulichen Anlagen (Wohn- und Nichtwohngebäude) sind die Vorgaben des geltenden Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) und die geltende Energie-Einspar-Verordnung (EnEV) zu beachten.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Bau und Betrieb von Grundwasser-Wärmepumpenanlagen bzw. Erdwärmegewinnungsanlagen einer wasserrechtlichen Erlaubnis bedürfen.



<b>PROJEKTSTATUS</b> <b>VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN</b>		<b>PROJEKTNUMMER</b> <b>pQ-14-0021</b>	
<b>BAUHERR</b> Fa. Glöckle GmbH Wirsingstr. 15 97424 Schweinfurt		<b>PROJEKT</b> Neubau eines Alten- und Pflege- heimes mit Stellplätzen und altengerechtes Wohnen in der Schulstrasse 10 77839 Lichtenau	
<b>ARCHITEKT</b>  pQ GmbH plannQUADRAT Eichendorffstr. 9 69207 Sandhausen Tel.: 06224 147 427 info@plannquadrat.de www.plannquadrat.de		<b>DARSTELLUNG</b>  <h2>Übersichtsplan</h2> zum Satzungsbeschluss 12.Mai 2016	
		<b>GEMARKUNG</b> Lichtenau	<b>FLUR</b>  <b>FLURSTÜCK</b> 1524
		<b>GEZEICHNET</b> MDS/JM	<b>DATUM</b> 29.04.2016
		<b>INDEX</b> B	<b>BLATT</b> 01
		<b>MASZTAB</b> 1:500	<b>V. BLÄTTER</b> 10

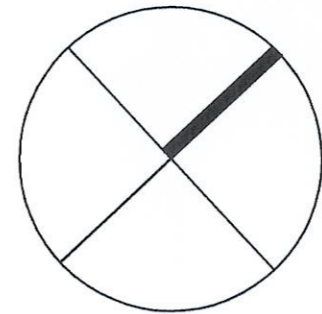
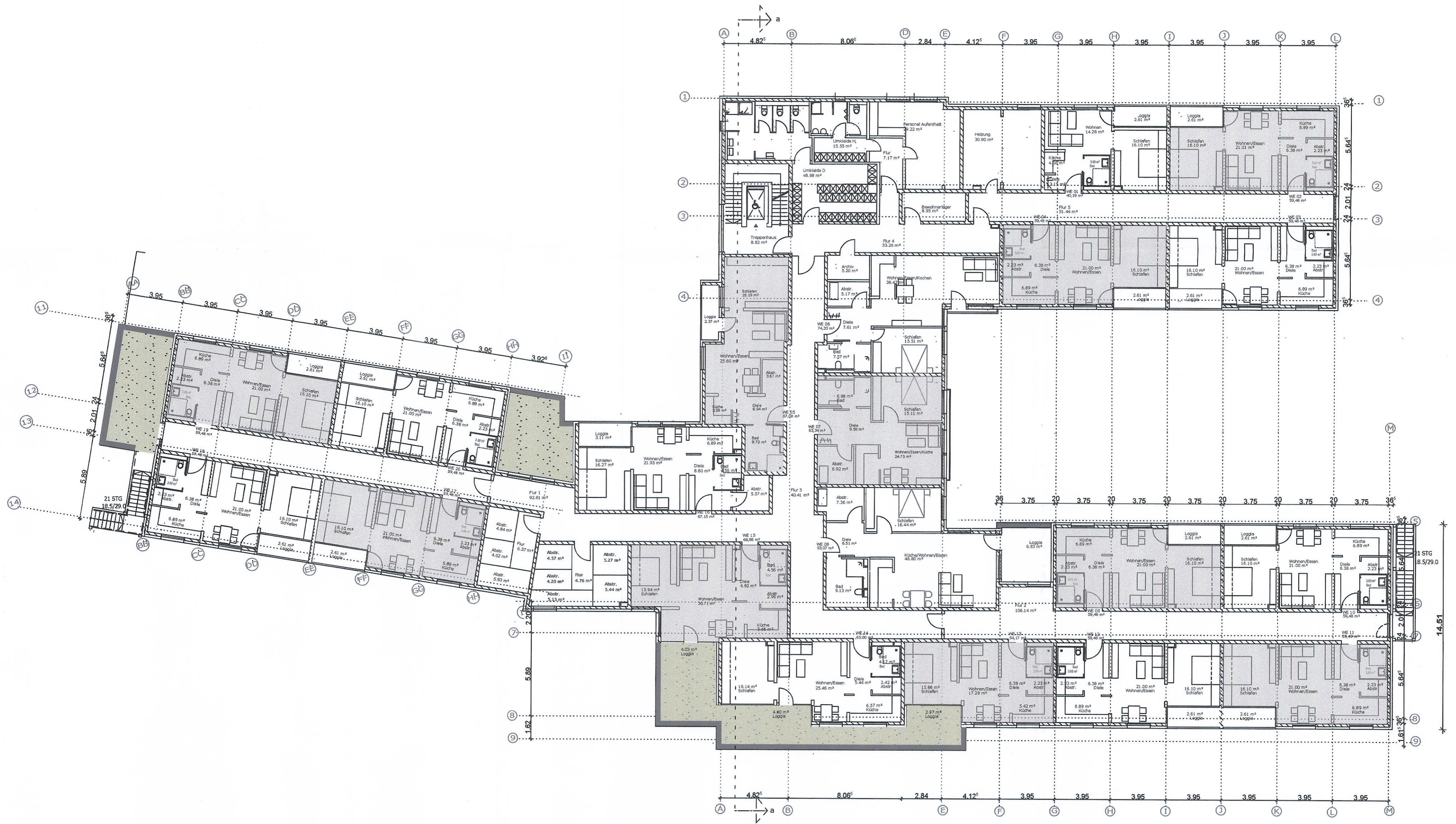


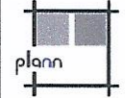
<b>PROJEKTSTATUS</b> <b>VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN</b>		<b>PROJEKTNUMMER</b> <b>pQ-14-0021</b>	
<b>BAUHERR</b> Fa. Glöckle GmbH Wirsingstr. 15 97424 Schweinfurt		<b>PROJEKT</b> Neubau eines Alten- und Pflegeheimes mit Stellplätzen und altengerechtes Wohnen in der Schulstrasse 10 77839 Lichtenau	
<b>ARCHITEKT</b> plann pQ GmbH plannQUADRAT Eichendorffstr. 9 69207 Sandhausen Tel.: 06224 147 427 info@plannquadrat.de www.plannquadrat.de		<b>DARSTELLUNG</b> <b>Lageplan</b> zum Satzungsbeschluss 12.Mai 2016	
		<b>GEMARKUNG</b> Lichtenau	<b>FLUR</b>
		<b>FLURSTÜCK</b> 1524	<b>GEZEICHNET</b> MDS/JM
		<b>DATUM</b> 29.04.2016	<b>INDEX</b> B
		<b>BLATT</b> 2	<b>V. BLÄTTER</b> 10
		<b>MASZTAB</b> 1:500	

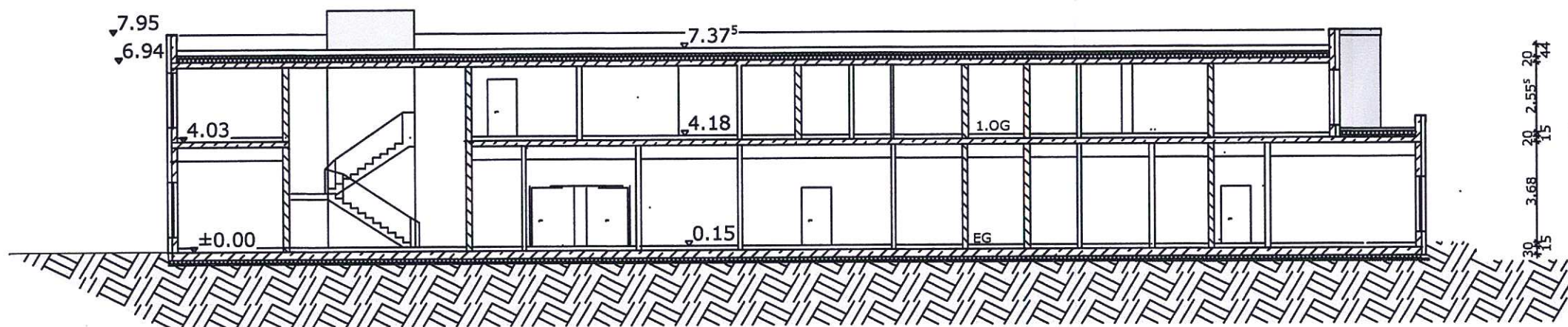




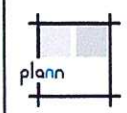
<b>PROJEKTSTATUS</b> <b>VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN</b>		PROJEKTNUMMER pQ-14-021
BAUHERR Fa. Glöckle GmbH Wirsingstr. 15 97424 Schweinfurt	PROJEKT Neubau eines Alten- und Pflege- heimes mit Stellplätzen und altengerechtes Wohnen in der Schulstrasse 10 77839 Lichtenau	BEARBEITUNG Lichtenau FLUR FLURSTÜCK 15/24
ARCHITEXT pQ GmbH plannQUADRAT Eichendorffstr. 9 69247 Sandhausen Tel.: 06224 147 427 info@plannquadrat.de www.plannquadrat.de	DARSTELLUNG <b>Grundriss Erdgeschoss</b> zum Satzungsbeschluss 12.Mai 2016	DATUM 29.04.2016 BLATT 3 V. BLÄTTER 10
MDS/JM INDEX 1:200		BLATT 3 V. BLÄTTER 10

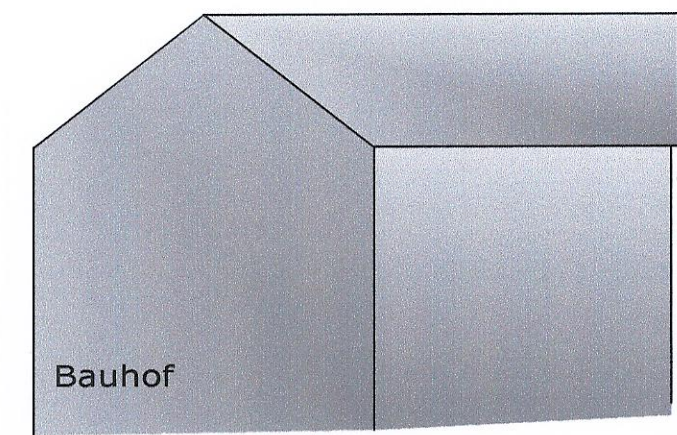


<b>PROJEKTSTATUS</b> <b>VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN</b>		<b>PROJEKTNUMMER</b> pQ-14-021	
<b>BAUHERR</b> Fa. Glöckle GmbH Wirsingstr. 15 97424 Schweinfurt		<b>PROJEKT</b> Neubau eines Alten- und Pflege- heimes mit Stellplätzen und altengerechtes Wohnen in der Schulstrasse 10 77839 Lichtenau	
<b>ARCHITEKT</b>  pQ GmbH plannQUADRAT Eichendorffstr. 9 69207 Sandhausen Tel.: 06224 147 427 info@plannquadrat.de www.plannquadrat.de		<b>DARSTELLUNG</b> <b>Grundriss Obergeschoss</b> zum Satzungsbeschluss 12.Mai 2016	
<b>BEZEICHNET</b> MDS/JM		<b>DATUM</b> 29.04.2016	
<b>INDEX</b> B		<b>BLATT</b> 4	
<b>MAßSTAB</b> 1:200		<b>V. BLÄTTER</b> 10	



Schnitt a-a

<b>PROJEKTSTATUS</b> <b>VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN</b>		<b>PROJEKTNUMMER</b> <b>pQ-14-021</b>	
<b>BAUHERR</b> Fa. Glöckle GmbH Wirsingstr. 15 97424 Schweinfurt		<b>PROJEKT</b> Neubau eines Alten- und Pflege- heimes mit Stellplätzen und altengerechtes Wohnen in der Schulstrasse 10 77839 Lichtenau	
<b>ARCHITEKT</b>  pQ GmbH plannQUADRAT Eichendorffstr. 9 69207 Sandhausen Tel.: 06224 147 427 info@plannquadrat.de www.plannquadrat.de		<b>DARSTELLUNG</b> <b>Schnitt a-a</b> zum Satzungsbeschluss 12.Mai 2016	
		<b>GEMÄRKUNG</b> Lichtenau	<b>FLUR</b>
		<b>FLURSTÜCK</b> 1524	
		<b>GEZEICHNET</b> MDS/JM	<b>DATUM</b> 29.04.2016
		<b>INDEX</b> <b>B</b>	<b>BLATT</b> <b>5</b>
		<b>MASZSTAB</b> <b>1:200</b>	<b>V. BLÄTTER</b> <b>10</b>



Grundstücksgrenze

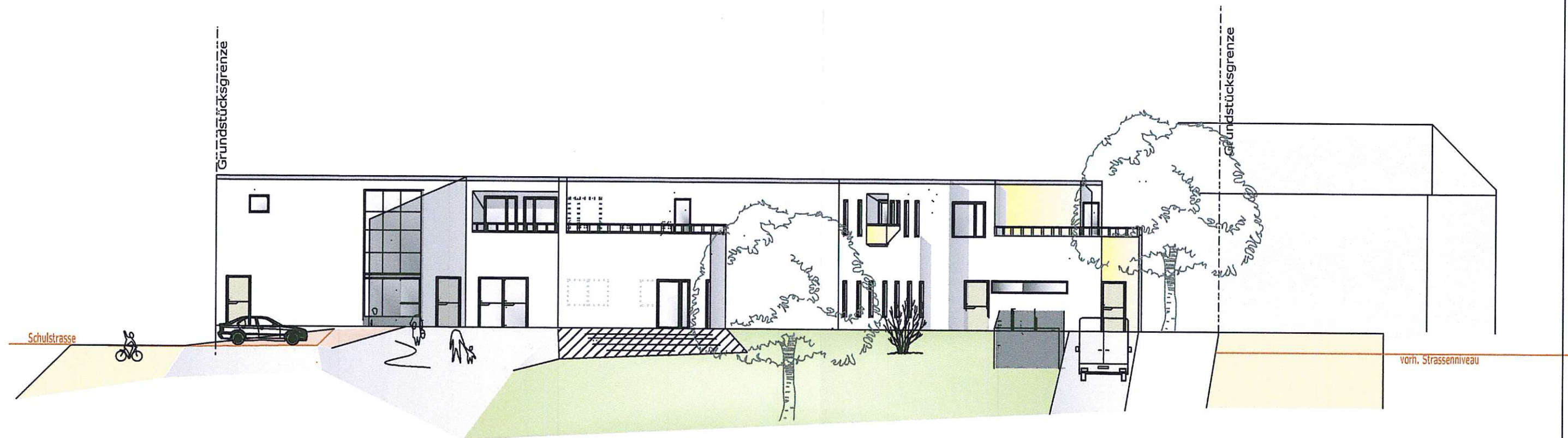
vorh. Strassenniveau




Grundstücksgrenze

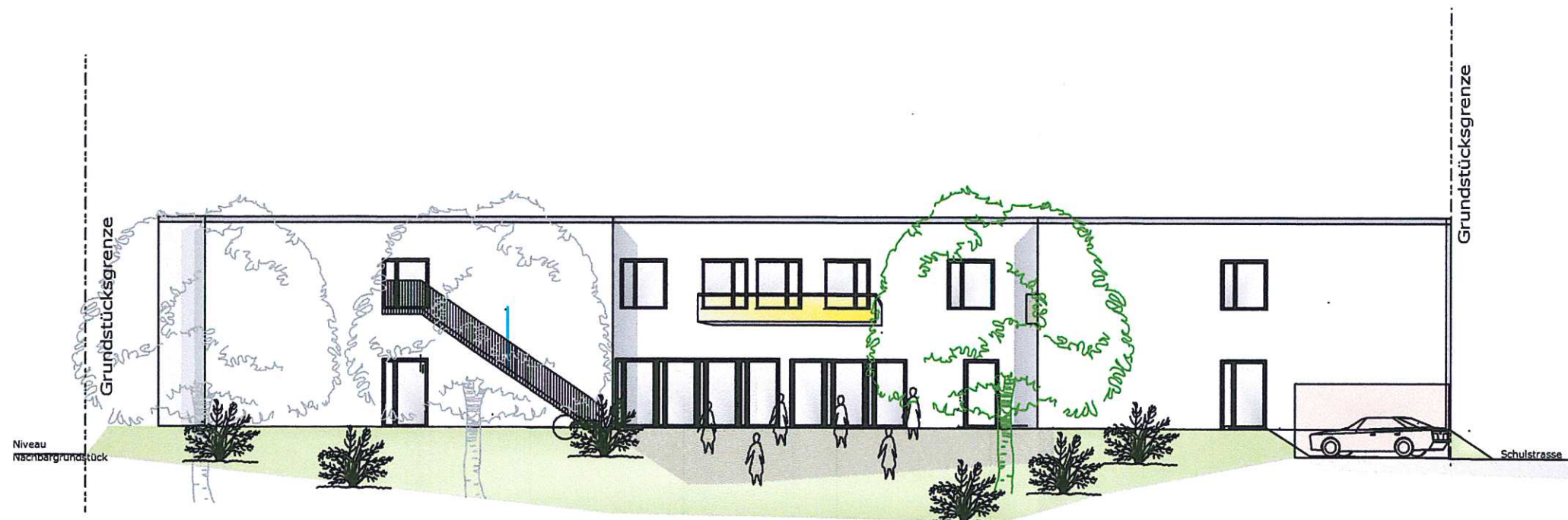
Ansicht Süd-Ost

<b>PROJEKTSTATUS</b> <b>VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN</b>		<b>PROJEKTNUMMER</b> <b>pQ-14-021</b>	
<b>BAUHERR</b> Fa. Glöckle GmbH Wirsingstr. 15 97424 Schweinfurt		<b>PROJEKT</b> Neubau eines Alten- und Pflegeheimes mit Stellplätzen und altengerechtes Wohnen in der Schulstrasse 10 77839 Lichtenau	
<b>ARCHITEKT</b>  pQ GmbH plannQUADRAT Eichendorffstr. 9 69207 Sandhausen Tel.: 06224 147 427 info@plannquadrat.de www.plannquadrat.de		<b>DARSTELLUNG</b> <b>Ansicht Süd - Osten</b> zum Satzungsbeschluss 12.Mai 2016	
		<b>BEARBEITUNG</b> Lichtenau	<b>FLUR</b>  <b>FLURSTÜCK</b> 1524
		<b>GEZEICHNET</b> MDS/JM	<b>DATUM</b> 29.04.2016
		<b>INDEX</b> B	<b>BLATT</b> 6
		<b>MASSTAB</b> 1:200	<b>V. BLÄTTER</b> 10



Ansicht Süd-West

<b>PROJEKTSTATUS</b> <b>VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN</b>		<b>PROJEKTNUMMER</b> <b>pQ-14-021</b>	
<b>BAUHERR</b> Fa. Glöckle GmbH Wirsingstr. 15 97424 Schweinfurt	<b>PROJEKT</b> Neubau eines Alten- und Pflege- heimes mit Stellplätzen und altengerechtes Wohnen in der Schulstrasse 10 77839 Lichtenau	<b>GEMARKUNG</b> Lichtenau	
		<b>FLUR</b>  <b>FLURSTÜCK</b> 1524	
<b>ARCHITEKT</b>  pQ GmbH plannQUADRAT Eichendorffstr. 9 69207 Sandhausen Tel.: 06224 147 427 info@plannquadrat.de www.plannquadrat.de	<b>DARSTELLUNG</b>  <b>Ansicht Süd-Westen</b> zum Satzungsbeschluss 12.Mai 2016	<b>BEZEICHNET</b> MDS/JM	<b>DATUM</b> 29.04.2016
		<b>INDEX</b> B	<b>BLATT</b> 7
		<b>MASSTAB</b> 1:200	<b>V. BLÄTTER</b> 10



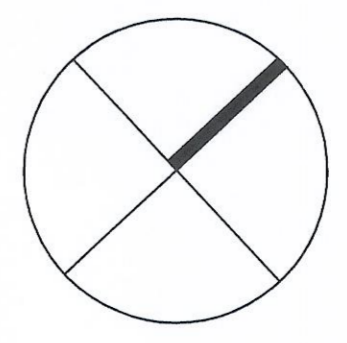
Ansicht Nord-Ost

<b>PROJEKTSTATUS</b> <b>VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN</b>		<b>PROJEKTNUMMER</b> <b>pQ-14-021</b>	
<b>BAUHERR</b> Fa. Glöckle GmbH Wirsingstr. 15 97424 Schweinfurt		<b>PROJEKT</b> Neubau eines Alten- und Pflege- heimes mit Stellplätzen und altengerechtes Wohnen in der Schulstrasse 10 77839 Lichtenau	
<b>ARCHITEKT</b>  plann pQ GmbH plannQUADRAT Eichendorffstr. 9 69207 Sandhausen Tel.: 06224 147 427 info@plannquadrat.de www.plannquadrat.de		<b>DARSTELLUNG</b>  <b>Ansicht Nord - Osten</b> zum Satzungsbeschluss 12.Mai 2016	
		<b>GEMARKUNG</b> Lichtenau	<b>FLUR</b>
		<b>FLURSTÜCK</b> 1524	<b>GEZEICHNET</b> MDS/JM
		<b>INDEX</b> <b>B</b>	<b>DATUM</b> 29.04.2016
		<b>MASZTAB</b> <b>1:200</b>	<b>BLATT</b> <b>9</b>
		<b>V. BLÄTTER</b> <b>10</b>	



- Legende:**
- Zufahrten
  - Baum unter Naturschutz
  - Öffentl. Stellplätze
  - Dachfläche 2 - gesch.
  - Stellplätze (wasserdurchlässiger Belag)
  - Dachfläche 1- gesch.
  - Zugänge/private Wege
  - Nebengebäude
  - Terrassen
  - Begrünte Dachfläche mind. 30%
  - Grünfläche
  - Grundstücksgrenze neu
  - Fahrradabstellplätze

<b>PROJEKTSTATUS</b> <b>VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN</b>		PROJEKTNUMMER pQ-14-021
BAUHERR Fa. Glöckle GmbH Wirsingstr. 15 97424 Schweinfurt		BEKÄNDERUNG Lichtenau
PROJEKT Neubau eines Alten- und Pflegeheimes mit Stellplätzen und altengerechtes Wohnen in der Schulstrasse 10 77839 Lichtenau		FLURSTÜCK 15/24
ARCHITEKT pQ GmbH plannQUADRAT Eichendorffstr. 9 69207 Sandhausen Tel.: 06224 147 427 info@plannquadrat.de www.plannquadrat.de		GEZEICHNET MDS/JM
DARSTELLUNG Freiflächenplan zum Satzungsbeschluss 12.Mai 2016		DATUM 29.04.2016
INDEX B		BLATT 10
MAßSTAB 1:200		V. BLÄTTER 10



1520/2  
WBF

1520/1  
GFIG

1523

1523/2  
Rf

1523 A

1523/1  
GFV

522/1 A

1522/3 A

Whs Gar

Lagg

1569

1559

9 EP

4,75

4,75

1523/5 WEG

Schulstraße

1560/1 WEG

WEG

Eingang

Haupteingang

Kispl

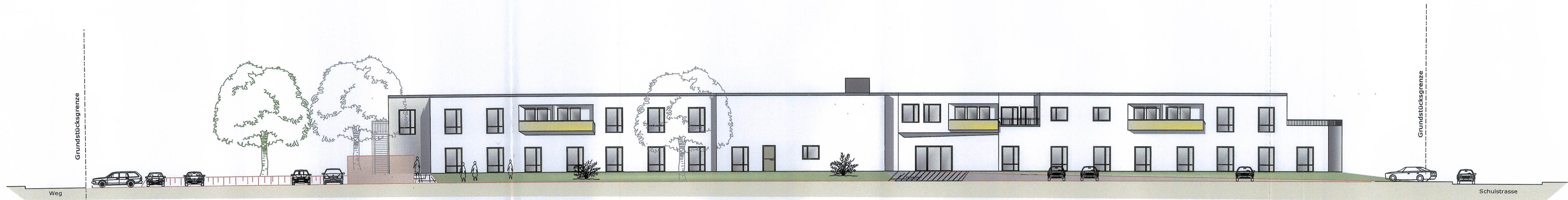
Freisitz

Anlieferung Wasche/Küche

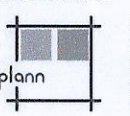
Freisitz unter Baum

30 EP

14



Ansicht Nord-Westen

PROJEKTSTATUS		PROJEKTNUMMER	
<b>VORHABEN-UNDERSCHLIESSUNGSPLAN</b>		<b>pQ-14-021</b>	
BAUHERR	PROJEKT	GEMARKUNG	
		Lichtenau	
ARCHITEKT	DARSTELLUNG	FLUR	
		FLURSTÜCK	
 pQ GmbH plannQUADRAT Eichendorffstr. 9 69207 Sandhausen Tel.: 06224 147 427 info@plannquadrat.de www.plannquadrat.de	Fa. Glöckle GmbH Wirsingstr. 15 97424 Schweinfurt	1524	
		GEZEICHNET	DATUM
		MDS/JM	29.04.2016
		INDEX	BLATT
		<b>C</b>	<b>8</b>
		MASSTAB	V. BLÄTTER
		<b>1:200</b>	<b>10</b>
		<b>Ansicht Nord - Westen</b> zum Satzungsbeschluss am 12.Mai 2016	