



**Zeichenerklärung**

**Grünflächen**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

- Öffentliche Grünfläche
- Spielplatz

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Gebäude Bestand

**Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht**

- Firstrichtung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
- SD Satteldach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe Firsthöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Anzahl der Wohneinheiten	

SD	12 - 45°
max. drei Wohneinheiten pro Einzelhaus	

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 18.03.2021
  - Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 12 am 26.03.2021
  - frühzeitige Bürgerbeteiligung entfällt
  - frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entfällt
  - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 29.04.2021
  - Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 18 am 07.05.2021
  - Auslegung vom 17.05.2021 bis 18.06.2021
  - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 10.05.2021
  - Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 22.07.2021
  - Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 30 am 30.07.2021
  - Ausgefertigt: Zur Beurkundung:
  - Lichtenau, den Bürgermeister Greilach Lichtenau, den Bürgermeisteramt
  - In Kraft getreten am 30.07.2021
- Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



**Stadt Lichtenau**

**Einfacher Bebauungsplan "Warrett" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht**

Verfahrensschritt	Satzung	Fassungsdatum	05.07.2021
Erstellt	KH, DB		
Format	914 x 594 mm	Maßstab	1:1000
Plannr. + Index	S/01/A	geändert	