

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - MI Mischgebiet § 6 BauNVO
- max. 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten

Maß der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO

- 0.6 Grundflächenzahl GRZ
- II Zahl der Vollgeschosse
- TH 7.5 Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf 124.80 m ü. NN im MI, 126.40 m ü. NN im WA
- FH 10.5 Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf 124.80 m ü. NN im MI, 126.40 m ü. NN im WA

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- Offene Bauweise
- Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- a₁ abweichende Bauweise (siehe Textfestsetzungen)
- Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11, und Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Austellflächen für Abfallsammelbehälter am Tag der Leerung
- Einfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlage/ Elektrizität

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

- Private Grünfläche - Zweckbestimmung Hausgarten
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen von Laubhecken
- Anpflanzung von Bäumen
- Erhaltung von Laubhecken
- Erhaltung von Bäumen

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB

- Einzelanlagen (unbewegliches Naturdenkmal), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- St.N.Ga Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit und der Ver- und Entsorgungsträger § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB
- Geplante Grundstücksgrenze
- Gebäude Bestand
- Gebäude Abriss
- LPB IV Kennzeichnung der Lärmpegelbereiche (LPB) nach DIN 4109, siehe planungsrechtliche Festsetzungen Ziffer 8.0

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 06.04.2017 im Mitteilungsblatt am
 2. Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3 (1) BauGB vom 02.05.2017 bis 19.05.2017
 3. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 21.04.2017
 4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 10.08.2017
 5. Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am vom 04.09.2017 - 05.10.2017
 6. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 25.08.2017
 7. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
 8. Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am
 9. In Kraft getreten am
- Ausgefertigt:
Lichtenau, den
Bürgermeister
- Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.

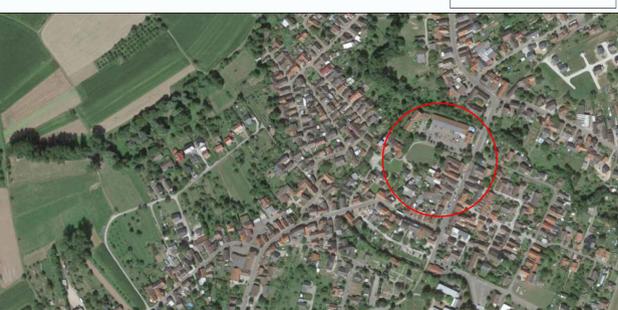


Bebauungsplan "Schanz", 1. Änderung und Ergänzung Zeichnerische Festsetzungen

Planungsbüro:
PS Planungsbüro Schippalies
 Dipl.-Ing. P. Schippalies
 Freie Stadtplanerin
 Tel: 07202/938613
 E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6
 76307 Karlsbad
 Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: TK	Geändert: Blattgröße: DIN A1 Überlänge	Datum: 13.11.2017 Maßstab: 1: 500 Plannummer: S 01 CAD-Dateiname: 171106.dwg
-------------------	--	--



Übersicht: Luftbild (unmaßstäblich)