



**Planzeichenerklärung**  
Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
- Gewerbegebiet - GE
- Reglungen zur Ausnutzung**
- |           |                        |                |                             |
|-----------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 0,8       | Grundflächenzahl - GRZ | 2,4            | Geschossflächenzahl - GFZ   |
| a         | abweichende Bauweise   | WHmax = 12,00m | maximale Wandhöhe in Meter  |
| DN 0°-30° | Dachneigung            | FHmax = 16,00m | maximale Firsthöhe in Meter |
- Straßen und Wege**
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege**
- Private Grünfläche: Gartenanlage
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Grenze rechtsgültiger Geltungsbereiche von Bebauungsplänen
- Plangrundlage**
- vorhandenes Hauptgebäude
  - vorhandenes Nebengebäude
  - 100 Flurstücksnummer
  - Flurstücksgrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone:**
- |    |                  |     |                             |
|----|------------------|-----|-----------------------------|
| GE | 0,8              | 2,4 | Art der baulichen Nutzung   |
|    | 0°-30°           | a   | Grundflächenzahl            |
|    | WH max. = 12,00m |     | Geschossflächenzahl         |
|    | FH max. = 16,00m |     | Bauweise                    |
|    |                  |     | maximale Wandhöhe in Meter  |
|    |                  |     | maximale Firsthöhe in Meter |

Stand: 13.01.2021  
Fassung: Salzung  
Anlage Nr. 1



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
Gewerbegebiet "Lichtenau II, 1. Änderung"  
Zeichnerischer Teil

M 1:1000  
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Lichtenau vom 18.02.2021 übereinstimmen.

Verfahrensdaten:	Lichtenau, .....
Aufstellungsbeschluss:	30.07.2020
Entwurfbilligung:	30.07.2020
Offenlage:	17.08.2020 - 18.09.2020
Erneute Beteiligung:	20.11.2020 - 11.12.2020
Satzungsbeschluss:	18.02.2021
In Kraft getreten am:	Lichtenau, .....
Die verwendete Planunterlagen mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV	Christian Grieblich Bürgermeister

Lage-system:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand-Kataster:	2020
Höhen-system (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN82) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand-Umlegung:	
Bestand-vermessung:			
Projekt:	2019-402		
Bearbeiter:	Kr		
Gez.:	Schr		
Datum:	13.01.2021		