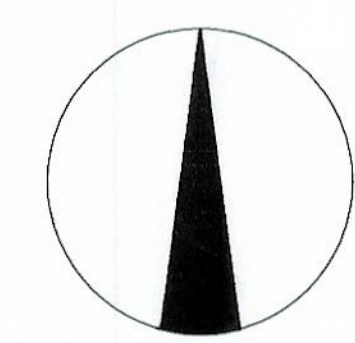


unverbindlicher Schemaschnitt - Satteldach

Planzeichenerläuterung

Baugebiet	GRZ=Grundflächenzahl	WA	allgemeines Wohngebiet		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Stichstrasse mit Wendehammer als Spielstrasse in Schrittgeschwindigkeit		Versickerungsmulde 70 cm breit für Stichstr.
Bauweise	WH = max. Wandhöhe FH = max. Firsthöhe	ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich		Einfahrt / Zufahrt für Garage
Dachform		SD 22-38 Grad	Satteldach mit Dachneigung (von-bis)		Baugrenze		bestehende Grundstücksgrenze löschen
Dachneigung		PD 7-20 Grad	Pultdach mit Dachneigung (von-bis)		neue Grundstücksgrenze		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Zehnjeuch II
			Firstrichtung				
		GA	Garage Stellfläche				



Wendehammer für LKW bis 10,00 m Länge
(z.B. 3-achsiges Müllfahrzeug, Feuerwehr)
mit Wendekreis für Personenkraftwagen

Grundstückseigentümer:			
Christa Müller (Flst.-Nr. 1730) Mooser Straße 6, 77839 Lichtenau-Ulm			
Edgar Burkard (Flst.-Nr. 1731/1) Mooserstr. 18, 77839 Lichtenau-Ulm			
Roswitha Bergemann (Flst.-Nr. 1731/1) Medicusstr. 3, 77839 Lichtenau			
Vorhaben:			
Bebauungsplan "ZEHNJEUCH II"			
Bauort:			
77839 Lichtenau-Ulm Dekan-Nöltner-Straße Flst.-Nr. 1730 und 1731/1			
Projekt Nr.			Plan Nr.
			1
Architekturbüro Sebastian Früh, Dipl.-Ing. (FH) Architekt AKBW 013758, Gebäude-Energieberater BAFA 1500/01 Neubau - Umbau - Sanierung - Energiepass 2006 - Bauleitung Spezialist für Niedrigenergie- und Passivhäuser Stollhoferer Straße 5, 77839 Lichtenau-Ulm Tel. 07227/2344 - s.frueh@frueh-gmbh.de - www.frueh-gmbh.de			
Bebauungsplan "ZEHNJEUCH II" <i>Li-20</i>			
Bauteile und Maßstab	Bebauungsplan "ZEHNJEUCH II"		M. 1:500
	unverbindlicher Schemaschnitt - Satteldach		M. 1:100
Gezeichnet	Datum	Bauherr	Geprüft
SF	28.07.2006		

Sebastian Früh
Dipl.-Ing. (FH), Architekt AKBW 013758
Gebäude-Energieberater BAFA 1500/01
Stollhoferer Straße 5
77839 Lichtenau-Ulm
Tel. 07227 / 2344 Fax 07227 / 8474

Rolf Karras, Bürgermeister
ausgefertigt Lichtenau, den 28.07.2006

Der Planverfasser: