



unverbindlicher Schemaschnitt - Satteldach

Planzeichenerläuterung

Baugebiet	GRZ=Grundflächenzahl	WA	allgemeines Wohngebiet		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Stichstrasse mit Wendehammer als Spielstrasse in Schrittgeschwindigkeit		Versickerungsmulde 70 cm breit für Stichstr.
Bauweise	WH = max. Wandhöhe FH = max. Firsthöhe	ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich		Einfahrt / Zufahrt für Garage
Dachform		SD 22-38 Grad	Satteldach mit Dachneigung (von-bis)		Baugrenze		bestehende Grundstücksgrenze löschen
Dachneigung		PD 7-20 Grad	Pultdach mit Dachneigung (von-bis)		neue Grundstücksgrenze		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Zehnjeuch II
			Firstrichtung		Garage Stellfläche		
							Wendehammer für LKW bis 10,00 m Länge (z.B. 3-achsiges Müllfahrzeug, Feuerwehr) mit Wendekreis für Personenkraftwagen

Grundstückseigentümer:
 Christa Müller (Flst.-Nr. 1730)
 Mooser Straße 6, 77839 Lichtenau-Ulm
 Edgar Burkard (Flst.-Nr. 1731/1)
 Mooserstr. 18, 77839 Lichtenau-Ulm
 Roswitha Bergemann (Flst.-Nr. 1731/1)
 Medicusstr. 3, 77839 Lichtenau

Vorhaben:
Bebauungsplan "ZEHNJEUCH II"

Bauort:
 77839 Lichtenau-Ulm
 Dekan-Nöltner-Straße Flst.-Nr. 1730 und 1731/1

Projekt Nr.		Plan Nr.
		1
Architekturbüro Sebastian Früh, Dipl.-Ing. (FH) Architekt AKBW 013758, Gebäude-Energieberater BAFA 1500/01 Neubau - Umbau - Sanierung - Energiepass 2006 - Bauleitung Spezialist für Niedrigenergie- und Passivhäuser Stollhoferer Straße 5, 77839 Lichtenau-Ulm Tel. 07227/2344 - s.frueh@frueh-gmbh.de - www.frueh-gmbh.de		

Bebauungsplan "ZEHNJEUCH II"			
Bauteile und Maßstab	Bebauungsplan "ZEHNJEUCH II"	M. 1:500	
	unverbindlicher Schemaschnitt - Satteldach	M. 1:100	
Gezeichnet	Datum	Bauherr	Geprüft
SF	28.07.2006		

	Sebastian Früh Dipl.-Ing. (FH), Architekt AKBW 013758 Gebäude-Energieberater BAFA 1500/01 Stollhoferer Straße 5, 77839 Lichtenau-Ulm Tel. 07227 / 2344 Fax 07227 / 8474
Rolf Karras, Bürgermeister ausgefertigt Lichtenau, den 28.07.2006	Der Planverfasser: