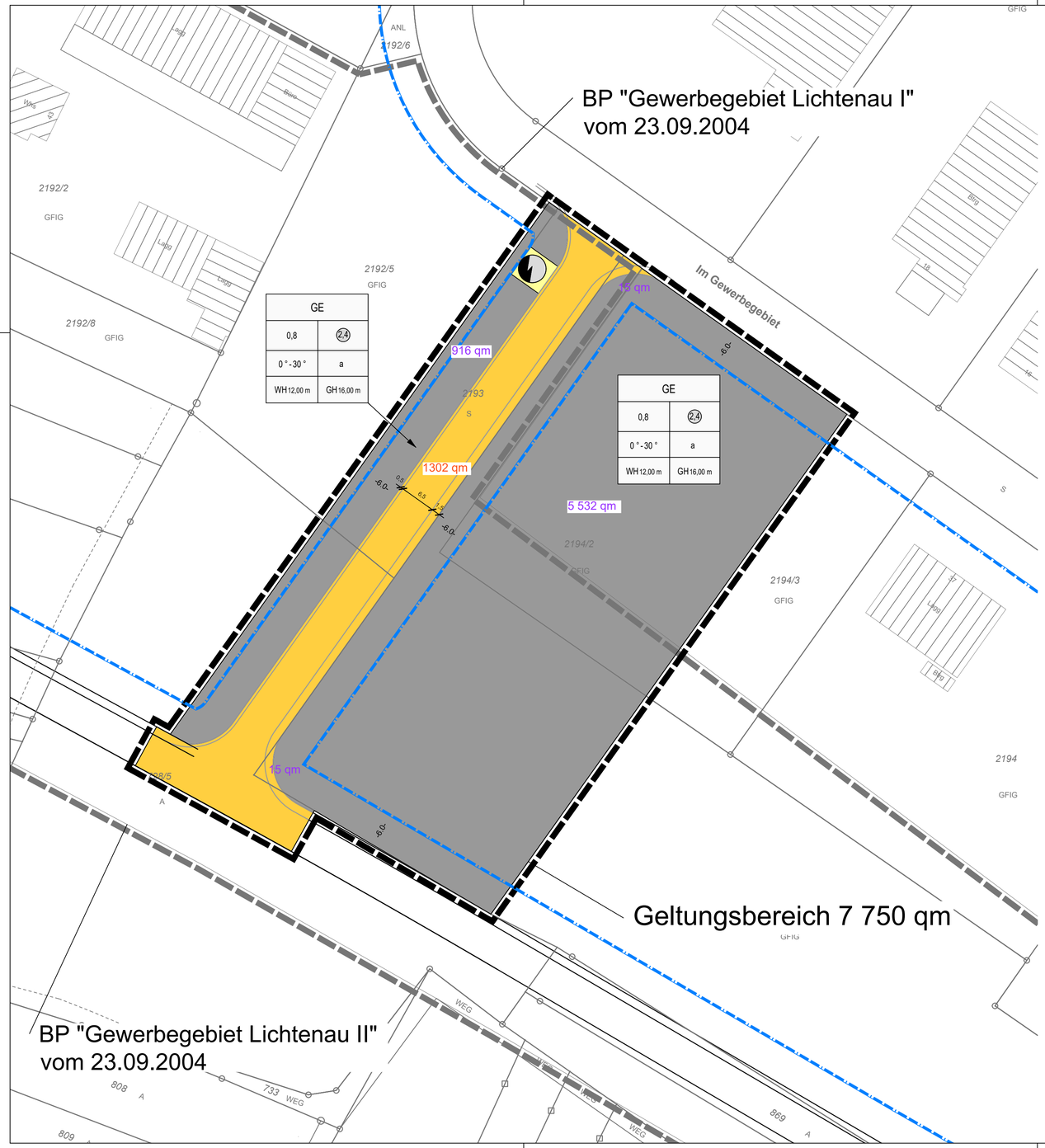

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung

1.3.1. Gewerbegebiete

GE — 1.3.1. Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

2,4 — 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,8 — 2.5. Grundflächenzahl

GH 16,00 m — 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß

WH 12,00 m — Wandhöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — 3. abweichende Bauweise

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Anforderungen an die Gestaltung

0 ° - 30 ° — Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Füllschema der Nutzungsschablone:

GE		Art der baulichen Nutzung	
0,8	2,4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
0 ° - 30 °	a	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß	Bauweise
WH 12,00 m	GH 16,00 m	Wandhöhe, als Höchstmaß	Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Stand: 07.02.2023
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Stadt Lichtenau
Landkreis Rastatt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Lichtenau II, 2. Änderung"

Zeichnerischer Teil

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	13.10.2022
Entwurfsbilligung:	13.10.2022
Offenlage:	02.11.2022- 09.12.2022
Erneute Beteiligung:	23.01.2023- 03.02.2023
Satzungsbeschluss:	23.02.2023
In Kraft getreten am:	

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Lichtenau vom ..... übereinstimmen

Lichtenau, ...

.....
Christian Greilach
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Lichtenau, ...

.....
Christian Greilach
Bürgermeister

Lagesystem:	GK [X] UTM [ ]		Stand Kataster: 2020
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) [X] 160 (DHHN92) [ ] 170 (DHHN2016) [ ]		Stand Umlegung:
Bestandvermessung:			
Projekt	2022/090		
Bearbeiter	Roos		
Gez.	Moser, Schwab		
Datum	07.02.2023		

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29
ZINK INGENIEURE
Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen