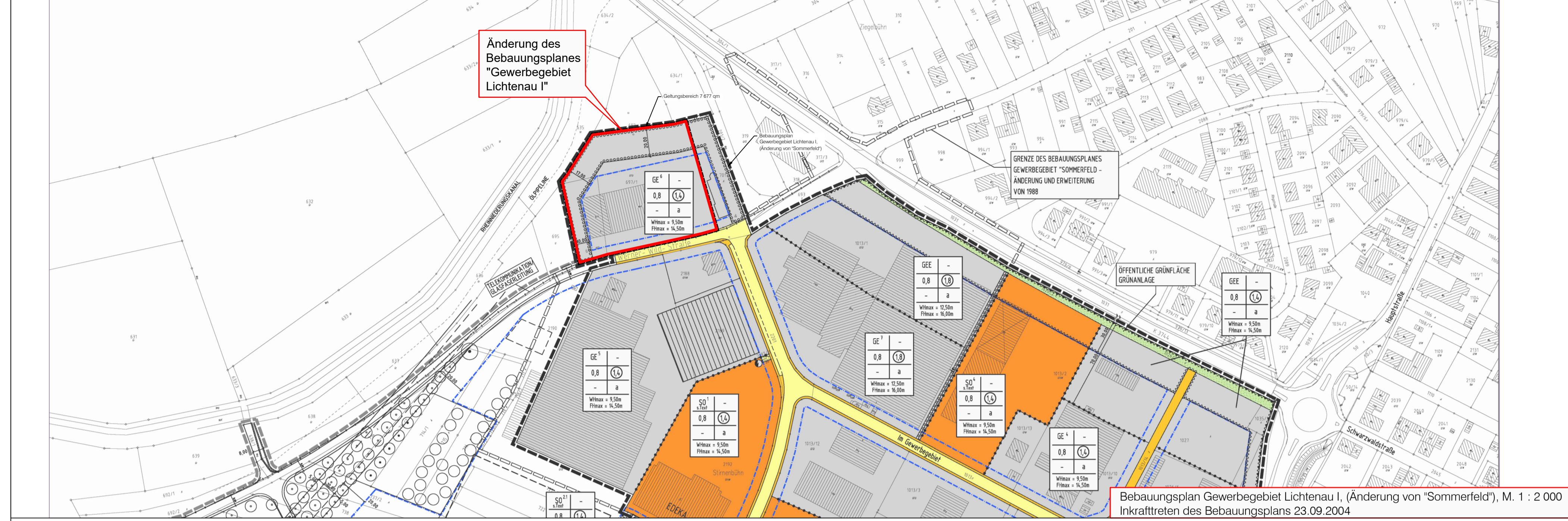
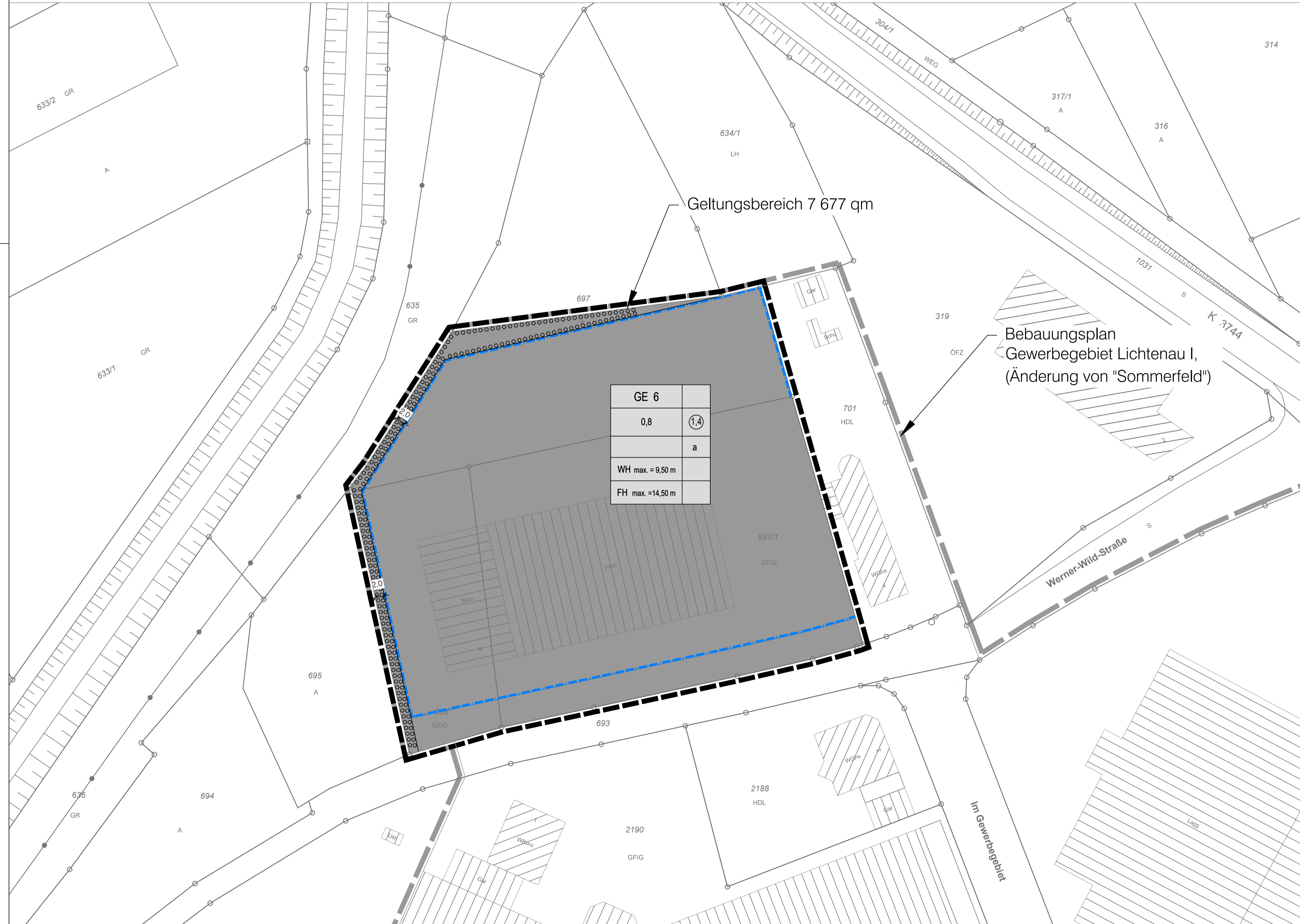


Anderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Lichtenau I"



Bebauungsplan Gewerbegebiet Lichtenau I, (Änderung von "Sommerfeld"), M. 1 : 2 000
Inkrafttreten des Bebauungsplans 23.09.2004



Geltungsbereich 7 677 qm

Bebauungsplan Gewerbegebiet Lichtenau I, (Änderung von "Sommerfeld")

GE 6	
0,8	1,4
a	
WH max. = 9,50 m	
FH max. = 14,50 m	

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GE 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,4 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,8 2.5. Grundflächenzahl

FH 14,50 m 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß

WH 9,50 m Wandhöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a 3. abweichende Bauweise

3.5. Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

angrenzender Bebauungsplan

Plangrundlage:

- vorhandenes Hauptgebäude
- vorhandenes Nebengebäude
- bestehende Böschung
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

Nutzungsschablone

1	2	1 = Art der Baulichen Nutzung	2 = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3	4	3 = Grundflächenzahl GRZ (max)	4 = Geschossflächenzahl GFZ (max)
5	6	5 = Dachform / Dachneigung	6 = Bauweise
7		7 = Wandhöhe WH (max)	Firsthöhe FH (max)

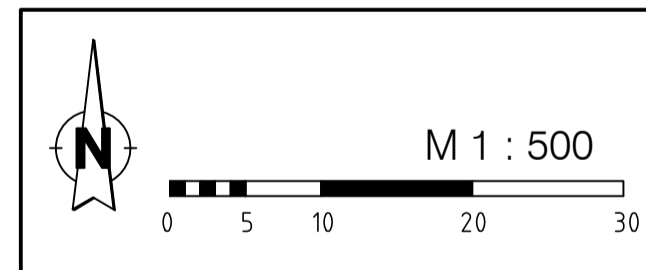
Stand: 31.03.2026
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Stadt Lichtenau
Landkreis Rastatt

5. Änderung des Bebauungsplanes und der örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Lichtenau I"

Zeichnerischer Teil



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Lichtenau vom übereinstimmen.

Verfahrensdaten:
Aufstellungsbeschluss: 23.10.2025
Entwurfsbilligung: 23.10.2025
Offenlage: 10.11.2025 - 13.12.2025
Satzungsbeschluss: 23.04.2026

Lichtenau,
Christian Greilach
Bürgermeister

In Kraft getreten am:

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lichtenau,
Christian Greilach
Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	03/2022
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	/
Vermessung:			
Projekt:	2025/197	BERATUNG PLANUNG BAULEITUNG	
Bearbeiter:	Kernler		
Gez.:	Ludwig		
Datum:			

