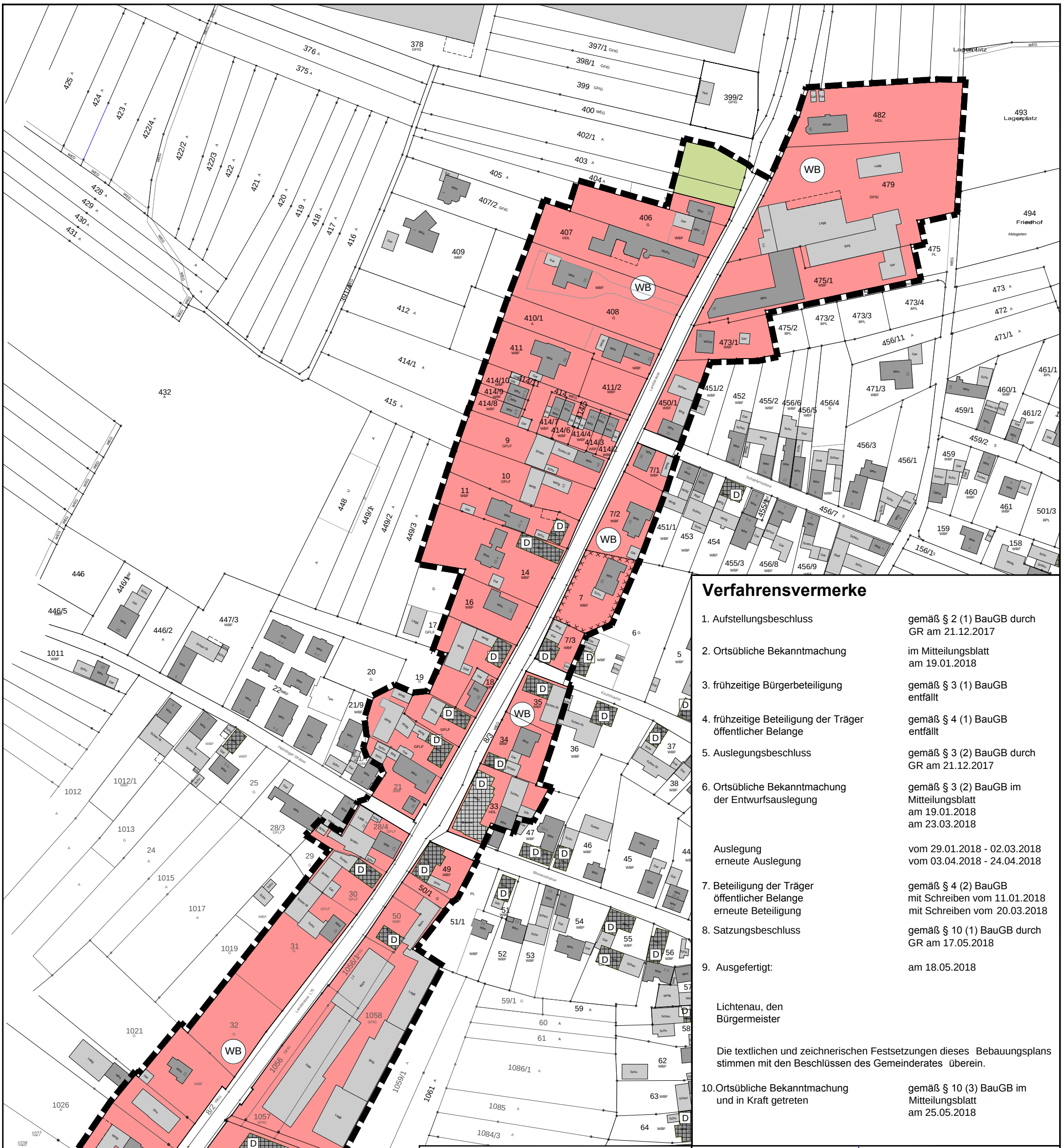

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 21.12.2017
2. Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt am 19.01.2018
3. frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB entfällt
4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB entfällt
5. Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 21.12.2017
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 19.01.2018 am 23.03.2018
Auslegung	vom 29.01.2018 - 02.03.2018
erneute Auslegung	vom 03.04.2018 - 24.04.2018
7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 11.01.2018
erneute Beteiligung	mit Schreiben vom 20.03.2018
8. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 17.05.2018
9. Ausgefertigt:	am 18.05.2018

Lichtenau, den
Bürgermeister

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.

10. Ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am 25.05.2018

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

WB — Besonderes Wohngebiet — §5 BauNVO

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz — §9 Abs.6 BauGB

D — Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen, siehe Hinweis Ziffer 1.0

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§9 Abs.7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme

Private Grünfläche, nachrichtlich aus bestehenden Bebauungsplänen übernommen

Kennzeichnung

Altlastverdächtige Fläche Altstandort AS Juhl-Tankstelle (AS-00451)

Stadt
Lichtenau

Stadtteil Scherzheim
Einfacher Bebauungsplan "Landstraße"

Festsetzung der Nutzungsart im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung
zeichnerische Festsetzungen

Planungsbüro:

PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. P. Schippalies
Freie Stadtplanerin
Ettlinger Straße 6
76307 Karlsbad
Tel: 07202/938613
Fax: 032121/283346 (digital)
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

N

Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 28.02.2018
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:2000
Zeichnung: Satzung		Plannummer: **S 01**
		CAD-Dateiname: 180603.dwg