

**Planzeichenerklärung**

**Festsetzungen:**

Art der baulichen Nutzung

- allgemeines Wohngebiet - WA
- Mischgebiet - MI

Regelungen zur Ausnutzung

- 0,4 Grundflächenzahl - GRZ
- WH 6,5m  
GH 9m zulässige Höhe  
baulicher Anlagen
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Baugrenze
- St Ga Fläche für Stellplätze und Garagen
- ao abweichende Bauweise
- 3 WE höchstzulässige Zahl der  
Wohnheiten in Wohngebäuden
- Abgrenzung  
unterschiedlicher Nutzung

Verkehrsräume

- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- M Öffentliche Verkehrsfläche  
besonderer Zweckbestimmung:  
Mischfläche P / Müll Kennzeichnung der für das Parken  
bzw. Stellplatz für die Abholung  
von Abfallsammelbehältern
- zu pflanzender Baum  
(Standort nicht verbindlich)
- Verbot von Ein- und Ausfahrten

Sonstige Planzeichen

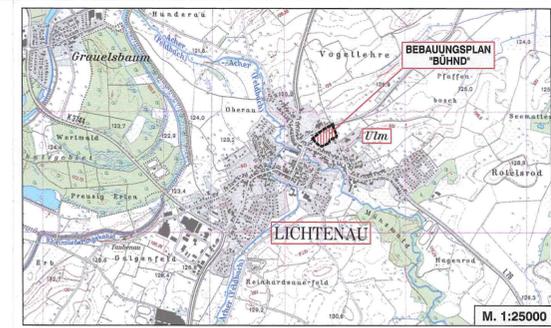
- Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes
- nicht verbindliche  
Darstellung der neuen  
Grundstücksgrenzen
- 1 Bauplatznummerierung

Plangrundlage

- Hauptgebäude 1500 Flurstücksnummer
- Nebengebäude Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	II	Grundflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
ao	WH 6,5m GH 9m	Bauweise	Wandhöhe in Metern
3 WE			max. Zahl der Wohn- heiten in Wohngebäuden



<b>1</b>	
<b>WA</b>	
0,4	II
ao	WH 6,5m GH 9m
3 WE	
<b>2</b>	
<b>MI</b>	
0,4	II
ao	WH 7m GH 10m

STAND: 11.12.2013 ANLAGE NR. 1  
FASSUNG: SATZUNG

**STADT LICHTENAU**  
STADTTEIL ULM  
LANDKREIS RASTATT  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**"BÜHND"**  
ZEICHNERISCHER TEIL

**M 1 : 500**

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 31.01.2013

Frühzeitige Beteiligung: 08.02.2013 - 15.03.2013

Entwurfsbilligung: 18.07.2013

Offenlage: 12.08.2013 - 13.09.2013

Entwurfsbilligung: 07.11.2013

erneute Offenlage: 25.11.2013 - 06.12.2013

Satzungsbeschluss: 19.12.2013

In Kraft getreten am: 03.01.2014

Die verwendete Planunterlage mit Stand März 2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrats der Stadt Lichtenau vom 19.12.2013 übereinstimmen.

Lichtenau, den 20.12.2013

*Christian Greilach*  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 03.01.2014 in Kraft getreten.

Lichtenau, den 03.01.2014

*Christian Greilach*  
Bürgermeister

PROJEKT	2010 192	PLANUNG	
BEARB.	Kernler		
GEZ.	Schr		
DATUM	11.12.2013		
	2010192/kr/satz/02		

