

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER INNERHALB DES PLANUNGSGEBIETES DARGESTELLTEN GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.  
DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER, ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH.



30. Jan. 1978  
i.A. *[Signature]*



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- WR** REINE WOHNBEIETE § 3 BauNVO
- I+DG** I VG + DG NACH § 2 (8) LBO
- I** ZAHL DER VOLLGESOSSE ZWINGEND
- II** ZAHL DER VOLLGESOSSE HÖCHSTGRENZE
- 0,25** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 04** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- △** OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- △** OFFENE BAUWEISE NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- STRASSEN UND GEHWEGSFLÄCHEN
- P** OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr.1 Buchst.e und Nr.12 BBauG)

- GRÜNFLÄCHEN**
  - PARKANLAGE
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
  - SPIELPLATZ
  - PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFT ANPFLANZUNG
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
  - FIRSTRICHTUNG
  - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ZB VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGNUNG

ANLAGE NR. 1  
FERTIGUNG 1

**STADT LICHTENAU**  
**BAUGEBIET „SOMMERFELD“**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
MASSTAB 1:1000

LICHTENAU, DEN 28. Juni 1977



LAUF, DEN 28.6.1976  
PLANFERTIGER

**INGENIEURBÜRO**  
**KARL ZINK**  
7591 LAUF/BADEN