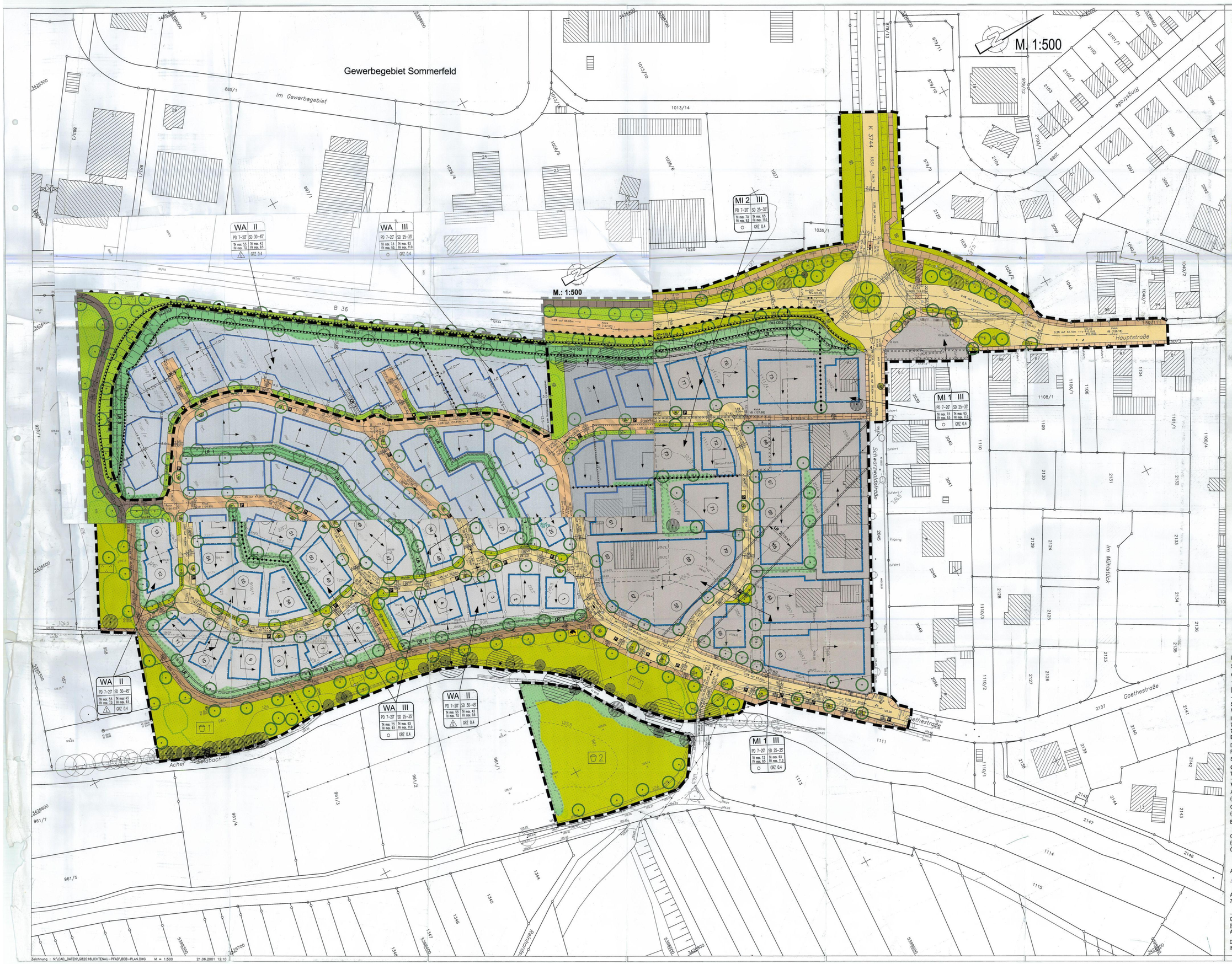

ZEICHENERKLÄRUNG

		Text-Bezug
WA	Allgemeines Wohngebiet	I.1
MI 1 / MI 2	Mischgebiet	I.1
GRZ 0.4	Grundflächenzahl	I.2
II	Zahl der Vollgeschosse	I.2
TH = 4,50	max. Traufhöhe (TH)	I.2
FH = 9,00	max. Firsthöhe (FH)	I.2
o	offene Bauweise	I.3
E	nur Einzelhäuser zulässig	I.3
SD, PD DN 30-45°	Satteldach, Pultdach Dachneigung	II.2
	Hauptfirstrichtung / beide Firstrichtungen zulässig	I.5
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen	I.2
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO	I.4
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO	I.7
	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO	
	Öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB	
	Straßenbegrenzungslinie	
126.60	Fahrbahn mit geplanter Straßenhöhe	
	Gehweg	
QBV	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: gemischt genutzte Verkehrsfläche	
	Zu- und Abfahrtsverbot	
	Versickerungsmulde (in Verb. mit §9(1) 15 BauGB)	
P	Parkplatz	
	Verkehrsgrün mit Straßenbaum	
	Geh- und Radweg	
	Geh-, Rad- und Feldweg	
	Höhenlage der öffentlichen Verkehrsflächen § 9 (2) BauGB	
	Visierbruch / Hochpunkt / Tiefpunkt	
VB(127.00)	Planungshöhe Visierbruch	
H=100	Ab- bzw. Ausrundungshalbmesser	
T=2.01	Tangentenlänge	
G=-1.03% auf 41.34 m	Längsgefälle der Verkehrsfläche mit Längenangabe zwischen den Visierbrüchen	
6.50	Quergefälle der Verkehrsfläche Breite der Verkehrsfläche	
LR 1	Flächen, die mit Leitungsrechten § 9 (1) 21 zu belasten sind zugunsten der hinterliegenden Grundstücke zur Führung und Unterhaltung einer Notüberlaufmulde der Regenwasserversickerung	I.13 II.8
LR 2	Flächen, die mit Leitungsrechten § 9 (1) 21 zu belasten sind zugunsten der Aktiengesellschaft für Energiewirtschaft Achern zur Führung und Unterhaltung von Versorgungsleitungen.	I.2
LR 3	Flächen, die mit Leitungsrechten § 9 (1) 21 zu belasten sind zugunsten der Stadt Lichtenau zur Führung und Unterhaltung eines Abwasserkanals.	
	Böden mit umweltgefährdeten Stoffen belastet § 9 (5) 3 u. 6 BauGB	
	Versorgungsflächen § 9 (1) 12 BauGB	
	Trafostation	
	Abfall - Mülleimerstandort	
	Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB Zweckbestimmung:	
G1/2	Spielplatz 1 - für Kinder bis 10 Jahre Spielplatz 2 - für Kinder + Jugendliche bis 16 Jahre	
	Parkanlage mit Wegen, Entwässerungs- / Versickerungsgräben und Bepflanzung	
	Lärmschutz mit OK Wall / Wand und Bepflanzung	I.12
	Pflanzgebote:	I.9
	für Einzelbäume	I.9.1
	für flächenhafte Bepflanzung	I.9.1
	Pflanzbindung für Bäume (örtlich aufgenommen)	I.9.2
	best. Kanalschacht / best. Hydrant	
	Leitungsmast	
	Leitung oberirdisch	
x 126.66	aufgenommene Geländehöhe bzw. Straßenhöhe	
EFH=N127.98	aufgenommene Erdgeschoßfußbodenhöhe	
	best. Mauer / best. Zaun	
	best. Böschung	
	Grenze einwandfrei / Grenze digitalisiert	
	Gebäudeecke einwandfrei Gebäudeecke digitalisiert	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB	

LANDKREIS	RASTATT
STADT	LICHTENAU
GEMARKUNG	LICHTENAU

Li-05

BEBAUUNGSPLAN "PFAD"

STÄDTEBAULICHER ENTWURF, AUSFÜHRUNGSPLANUNG UND VERMESSUNGSTECHNISCHE BEARBEITUNG

Ingenieur- und Vermessungsbüro Hans Lamparter GbR - Beratende Ingenieure VBI
73235 Weilheim a.d. Teck - Bahnhofstr. 4 - Tel. 07023/90074-0 Fax 07023/90074-44
76532 Baden-Baden - St.Urban-Straße 5 - Tel. 07221/9915-55 Fax 07221/9915-56
E-mail: info@HL-Ingenieure.de - Internet: www.HL-Ingenieure.de

DIE PLANUNTERLAGE GENÜGT DEN ANFORDERUNGEN DER §§1 UND 2 DER PLANZEICHENVERORDNUNG 1990, VOM 18. DEZEMBER 1990.

STAND DER PLANUNTERLAGE 05/2001

GEFERTIGT:
73235 Weilheim a. d. Teck, den 21.06.2001 / 15.01.2002

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinderat (§2(1)BauGB)	am 27.07.2000
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§2(1)BauGB)	am 05.08.2000
Bürgerbeteiligung (§3(2)BauGB)	am 11.09.2000
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3(2)BauGB)	am 07.06.2001
Öffentliche Auslegung (§3(2)BauGB)	vom 16.07.2001 bis 17.08.2001
Als Satzung beschlossen (§10(1)BauGB) und Begr. Satzungsbeschluß	am 15.01.2002

Ausgefertigt:
77839 Lichtenau, den 16. JAN. 2002 / 16. AUG. 2002

Bürgermeister Karrais

Genehmigt durch das Landratsamt Rastatt (§10(2)BauGB) Aktenzeichen

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 DVO BauGB Rastatt, den 08. SEP. 2002 Landratsamt Rastatt Im Auftrag

Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt IN KRAFT GETRETEN (§10(3)BauGB)

Zeichnung : N:\CAD_DATEN\GB2016\LICHTENAU-PFAD\BEB-PLAN.DWG M = 1:500 21.06.2001 12:10

Blattgröße: 1.320 x 0.891 = 1.176 m2