DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER INNERHALB DES PLANUNGSGEBIETES DARGESTELLTEN GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT:

DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER, ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH.

Staatl. Vermessungsamt Rastatt
Außenstelle Bühl
Bühl, den 9. Dez. 1974
i.A. [signature]

ZEICHENERKLÄRUNG LAUT PLANZEICHENVERORDNUNG 81

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA — ALLGEMEINE WOHNGEBIETE § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO)

- (I) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- II — ZAHL DER VOLLGES. ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.25 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0.4) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

3. BAUWEISE u. BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- 0 — OFFENE BAUWEISE
- ED — NUR EINZEL u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE

6. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BBauG)

- STRASSEN u. GEHWEGSFLÄCHEN
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

9. GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BBauG)

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE PARKANLAGE
- PRIVAT — PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- V — VERKEHRSGRÜNFLÄCHE

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- FIRSTRICHTUNG
- 15.8 — VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BBauG) SICHTFLÄCHEN ANPFLANZUNGEN UND EINFRIEDUNGEN MAXIMAL 0.80 m HOCH
- 15.13 — ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ZB VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- 15.12 — GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- 15.3 — UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG)
- 15.5 — LR — MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN ZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

ANLAGE NR. 1
1. FERTIGUNG

Li-14

STADT LICHTENAU
NEUBAUGEBIET „MÜHLSTÜCK"
BEBAUUNGSPLAN
MASSTAB 1:500

LICHTENAU, DEN 05. DEZ. 1985
[Siegel: STADT LICHTENAU] [signature]

„Ausgefertigt"
7585 Lichtenau, 28. FEB. 1986
[Siegel: STADT LICHTENAU] [signature]
(Bürgermeister)

LAUF, DEN 20. 8. 85
PLANVERFASSER

INGENIEURBÜRO
KARL ZINK
7591 LAUF/BADEN
[signature]

GEÄNDERT OKT. 85

1189 / 594