

## LEGENDE:

### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GE GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- 1,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### 2. HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN

### NUTZUNGSSCHABLONE

- |   |   |                               |  |
|---|---|-------------------------------|--|
| 1 | 2 | 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG  | 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max) | 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)           |
| 5 | 6 | 5= DACHFORM                   | 6= BAUWEISE                                |
| 7 |   | DACHNEIGUNG                   | 7= WANDHÖHE WH (max)<br>FIRSHÖHE FH (max)  |

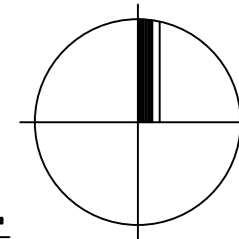
## STADT LICHTENAU

### BEBAUUNGSPLAN

## GEWERBEGEBIET "LICHTENAU I" - 3. ÄND.

### ZEICHNERISCHER TEIL

### NACH §13a BauGB



### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 15.11.2018  
AM 23.11.2018

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 03.12.2018  
BIS 11.01.2019  
AM 23.11.2018

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017  
§ 74 LBO VOM 21.11.2017,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 19.06.2018  
LICHTENAU, DEN

AM 14.02.2019

DER BÜRGERMEISTER

### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-  
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-  
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT LICHTENAU  
ÜBEREINSTIMMT.  
LICHTENAU,

DER BÜRGERMEISTER

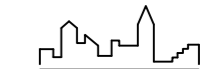
### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017  
DURCH BEKANNTMACHUNG

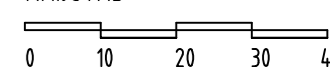
VOM 22.02.2019

### PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de



ORIGINAL-  
MAßSTAB : 1 : 1000



PLAN NR.:

DATUM: 25.10.2018

GEÄNDERT: 14.02.2019

FERTIGUNG: \_\_\_\_\_

PROJ. NR.: 0918190

BEARB.: BU/WAG

ANLAGE: \_\_\_\_\_

BLATT: \_\_\_\_\_

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEBÜGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.