

ZEICHENERKLÄRUNG

SOCKELHÖHEN
(§ 9 Abs. 2 BBauG)

128.40+NN HÖHEN IM ALTEN SYSTEM

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
§ 4 Bau NVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG)

- ① ZWINGEND
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE u. BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHAUSER
BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

STRASSEN- u. GEHWEGFLÄCHEN

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

VERSORGUNGSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

UMFORMERSTATION

LR MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a+b BBauG)

- + Bindungen für die Erhaltung von Baumgruppen und Ufergehölz
- Pflanzgebot für Baumgruppen
- ⊕ Pflanzgebot für Buschgruppen

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

- ⊙ Öffentliche Grünfläche Parkanlage
- ⊞ Veränderung des Geländes durch Aufschüttungen oder Abgrabungen sind ausgeschlossen

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Firstrichtung
- ⊞ Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
- ⊞ Sichtflächen-Anpflanzungen u. Einfriedigungen max. 0,8m hoch
- ⊞ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungs-z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 4 Bau NVO)
- ⊞ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

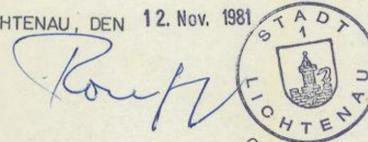
BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFL.-ZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

ANLAGE NR. 5
1. FERTIGUNG

**STADT LICHTENAU
STADTTEIL SCHERZHEIM
SOCKELHÖHENPLAN
„ABTSGARTEN“ ERWEITERUNG**

MASSTAB 1: 500

LICHTENAU, DEN 12. Nov. 1981



LAUF, DEN 5. 10. 81
PLANVERFASSER:

**INGENIEURBÜRO
KARL ZINK
7591 LAUF/BADEN**

FP. OK BRÜCKE
SÜDWESTL. ECKE
127.747 + NN