

FP. NR. 11
HOCHWASSERDAMM (SCHARTE)
HÖHE = 125.142 + NN

SOCKELHÖHEN

1	126.20	11	126.15	20	126.15	31	126.15
2	126.20	12	126.15	21	126.15	32	126.11
3	126.25	13	126.20	22	126.15	33	126.06
4	126.25	14	126.20	23	126.15	34	126.14
5	126.25	15	126.20	24	126.07	35	126.17
6	126.30	16	126.09	25	126.10	36	126.22
7	126.30	17	126.09	26	126.03	37	126.14
8	126.15	18	126.15	27	126.10	38	126.20
9	126.15	19	126.10	28	126.15	39	126.20
10	126.10			29	126.15		
				30	126.15		

ANLAGE Nr. 5
3. FERTIGUNG

STADT LICHTENAU
STADTTEIL GRAUELSBAUM
BAUGEBIET „HASENKOPF“
SOCKELHÖHENPLAN

MASSTAB 1 : 1000

LICHTENAU, DEN 26. Juni 1975



LAUF, DEN 29.3.74
PLANVERFASSER:

KARL ZINK
Ingenieurbüro
7591 Lauf, Poststr. 1
Tel. (09841) 3014

ZEICHENERKLÄRUNG:

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
§ 4 Bau NVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a BBauG sowie §§ 16 u. 17 Bau NVO)

① od ② ZWINGEND
III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ALS HÖCHSTGRENZE

0.35 GRUNDFLÄCHENZAHL

0.7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE u. BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. 1b BBauG u. §§ 22 u. 23 Bau NVO)

△ OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

— BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 B BauG)

— STRASSEN- u. GEHWEGFLÄCHEN

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 8 BBauG)

⊕ PARKANLAGEN

⊕ ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

⊕ KINDERSPIELPLÄTZE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

→ FIRSTRICHTUNG
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
GRUNDSTÜCKE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

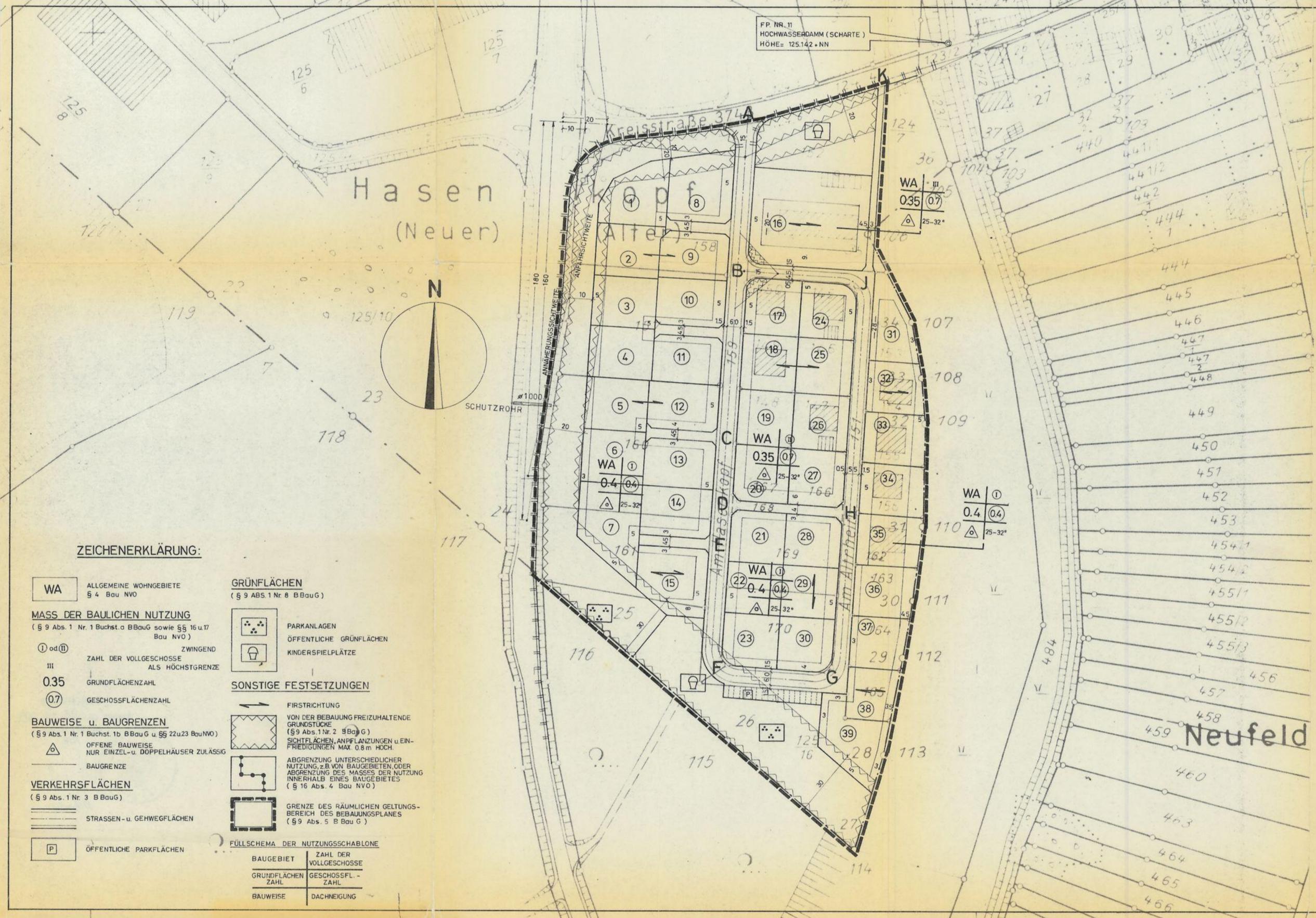
— SICHTFLÄCHEN, ANPFLANZUNGEN u. EIN-
FRIEDIGUNGEN MAX. 0.8 m HOCH.

— ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG, z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER
ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG
INNERHALB EINES BAUGEBIETES
(§ 16 Abs. 4 Bau NVO)

— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 Abs. 5 B BauG)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFL.-ZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG



Neufeld