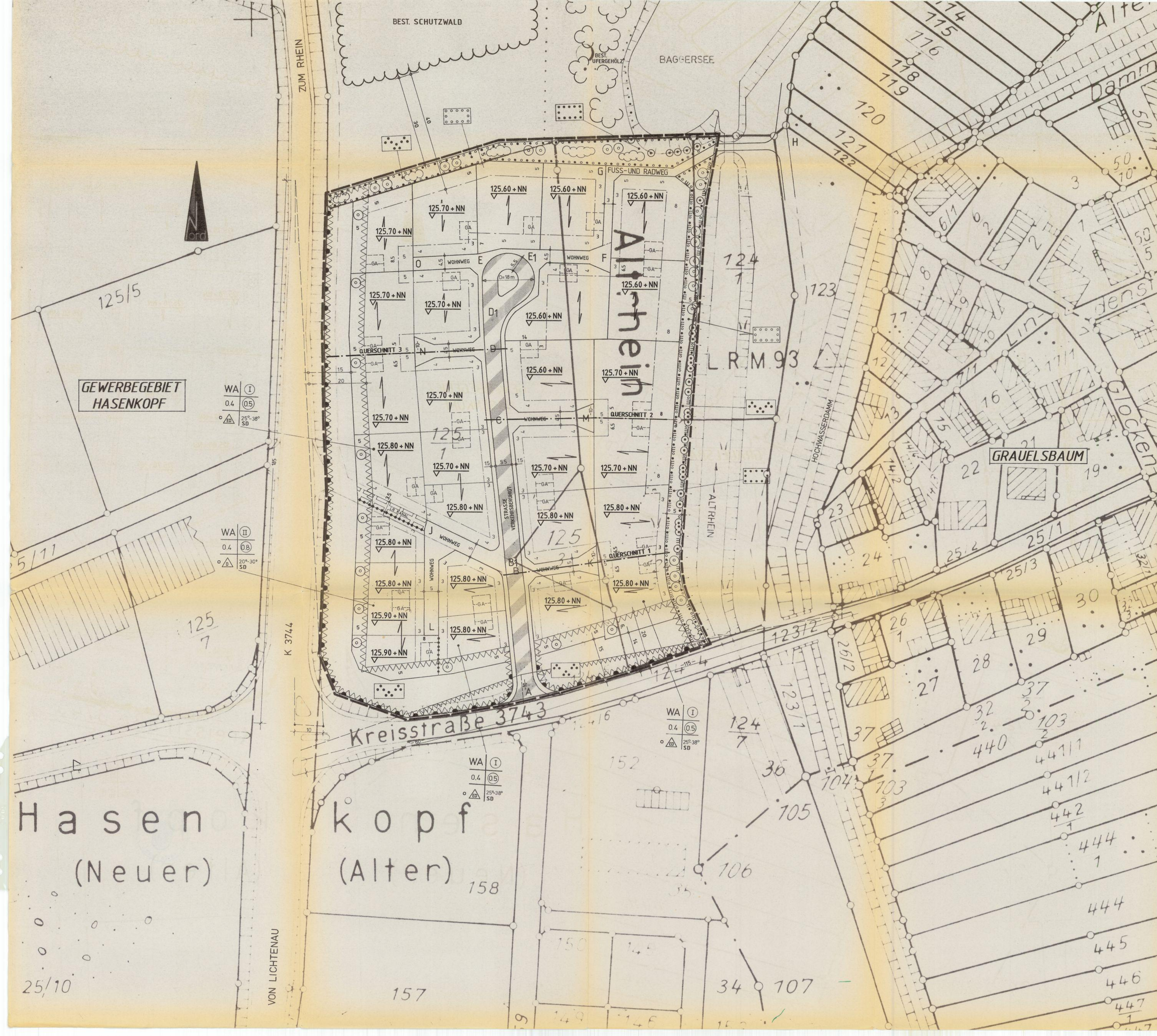




ZEICHENERKLÄRUNG LAUT PlanzV 81

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 ABS. 2 NR. 1, § 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG, § 61 BIS 11 BAUNVO)
WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
§ 4 BAUNVO
GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 ABS. 2 NR. 5 UND ABS. 6, § 9 ABS. 1 NR. 15 UND ABS. 6 BBAUG)
GRÜNLANDGE
ÖFFENTLICH

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 ABS. 2 NR. 1, § 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG, § 61 BAUNVO)
① ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0.5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
SONSTIGE FESTSETZUNGEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
§ 9 ABS. 7 BBAUG
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG,
Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES
MASSSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETS
Z.B. § 11 ABS. 4, § 16 ABS. 5 BAUNVO

BAUWEISE u. BAUGRENZEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG, § 22 UND 23 BAUNVO)
O OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL UND
DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
D NUR DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG
SD SATTELDACH
FIRSTRICHTUNG
BAUGRENZE
VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 11 UND ABS. 6 BBAUG)
STRASSEN UND GEHWEISSFLÄCHEN
VERKEHRSBEREIT
GA FLÄCHEN FÜR GARAGEN
§ 9 ABS. 1 NR. 4 u. 22 BBAUG
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
GRUNDSTÜCKE (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BBAUG)
SICHTFLÄCHEN ANPFLANZUNGEN UND
EINFRIEDUNGEN MAXIMAL 100 CM HOCH
ZUFARTSVERBOT
VERSORGUNGSFLÄCHEN
(§ 5 ABS. 2 NR. 4 UND ABS. 6, § 9 ABS. 1 NR. 14 UND ABS. 6 BBAUG)
MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE
FLÄCHEN § 9 ABS. 1 NR. 21 u. Abs. 6 BBAUG
SOCKELHÖHEN
(§ 9 Abs. 2 BBAUG)
125.90 + NN HÖHEN IM ALTEN SYSTEM

ANPFLANZUNG u. ERHALTUNG VON
BÄUMEN u. STRÄUCHERN
(§ 9 ABS. 6, § 9 ABS. 1 NR. 25 UND ABS. 6 BBAUG)
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM AN-
PFLANZEN VON BÄUMEN u. STRÄUCHERN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. c) u. Abs. 6 BBAUG
PFLANZGEBOT FÜR BAUMGRUPPEN
PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN
UMGRENZUNGEN VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN
FÜR BEPFLANZUNGEN u. FÜR DIE ERHALTUNG
VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. d) u. Abs. 6 BBAUG
BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON
BAUMGRUPPEN
BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON
EINZELBÄUMEN
VERÄNDERUNG DES GELÄNDES DURCH
AUFSCHÜTTUNGEN ODER ABTRÄGEN
SIND AUSGESCHLOSSEN

ANLAGE NR. 7
1. FERTIGUNG

STADT LICHTENAU
STADTTEIL GRAUELSBAUM
SOCKELHÖHENPLAN
BAUGEBIET ALTRHEIN
MASSTAB 1:500

Ausgefertigt:
Lichtenau, den 23.06.1988
LICHTENAU, DEN 23.06.1988
LAUF, DEN 23.06.87
PLANVERFASSER
INGENIEURBÜRO
KARL ZINK
7591 LAUF/BADEN